

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **BYSPOL**  
Dátum vzniku: 14.01.1997  
IČO: 35646713  
DIČ: 2021409654  
Sídlo účtovnej jednotky: *Bystrická ul. 442/13, 967 01 Kremnica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Wagner Vladmír*  
Rada (kontrolný orgán): *Šikula Stanislav, Szarvaš Oskar, Murgačová Katarína*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	33 258,03	29 034,31
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	21,26	- 2 850,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 518,84	23 877,31
- voči obnove domu	041	23 664,45	32 352,83
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 392,32	2 890,56
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	31 601,50	24 316,06
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	386,85	190,17
Zúčtovanie daní	091	0,00	75,35
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	27 417,46	22 589,43
Dlhodobé bankové úvery	098	23 664,45	32 352,83

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	21 793,90	20 230,07
Výnosy z použitia fondu	64	8 277,49	22 090,90
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 183,18	2 496,12

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 109,32	23 696,02
Osobné náklady	08	1 351,35	891,00
Tvorba fondov	30	21 793,90	20 230,07
Daň z príjmov	76	0,00	0,00