

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2023

|   |   |  |
|---|---|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2021459814<br>IČO<br>36144584<br>SK NACE<br>68.32.0 | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><input type="checkbox"/> mimoriadna<br><input type="checkbox"/> priebežná<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok   |
|   |   | Za obdobie<br>od 01 2023<br>do 12 2023<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 01 2022<br>do 12 2022 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)  
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)  
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV

HURBANOVA 21, 23, 25

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HURBANOVA

Číslo

3807/21

PSČ

Obec

03601 MARTIN

Telefónne číslo

0911977449

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

15.02.2024

Schválená dňa:

15.02.2024

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

Spoločenstvo vlastníkov bytov  
„Hurbanova 21, 23, 25“  
ul. Hurbanova 3807/21, 23, 25  
036 01 Martin  
IČO: 36 144 584

| PRÍJMY  | Č. r. | Nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť |
|---|-------|------------------------|----------------------|
| a   | b     | 1                      | 2                    |
| Z vkladu zriadovateľa alebo zakladateľa             | 01    |                        |                      |
| Z majetku   | 02    |                        |                      |
| Z darov a príspevkov                                | 03    |                        | x                    |
| Z členských príspevkov                              | 04    |                        |                      |
| Z podielu zaplatenej dane z príjmov                 | 05    |                        | x                    |
| Z verejných zbierok                                 | 06    |                        |                      |
| Z úverov a pôžičiek                                 | 07    |                        | x                    |
| Z dedičstva   | 08    |                        | x                    |
| Z organizovania podujatí                            | 09    |                        |                      |
| Z dotácií   | 10    |                        |                      |
| Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky      | 11    |                        |                      |
| Z predaja majetku                                   | 12    |                        |                      |
| Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov | 13    | 36 924,28              |                      |
| Fond prevádzky, údržby a opráv                      | 14    | 24 137,17              |                      |
| Ostatné   | 15    | 1 696,31               |                      |
| <b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>         | 16    | 62 757,76              |                      |

| VÝDAVKY   | Č. r. | Nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť |
|---|-------|------------------------|----------------------|
| a   | b     | 3                      | 4                    |
| Zásoby  | 17    |                        |                      |
| Služby  | 18    | 35 639,68              |                      |
| Mzdy, poistné a príspevky                         | 19    |                        |                      |
| Dary a príspevky iným subjektom                   | 20    |                        |                      |
| Prevádzková réžia                                 | 21    | 5 675,83               |                      |
| Splátky úverov a pôžičiek                         | 22    | 13 410,36              |                      |
| Sociálny fond                                     | 23    |                        |                      |
| Ostatné   | 24    | 12 094,26              |                      |
| <b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>      | 25    | 66 820,13              |                      |
| <b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b> | 26    | -4 062,37              |                      |
| Daň z príjmov                                     | 27    |                        |                      |

| MAJETOK  | Č. r. | Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-------|-----------------|--|
| a  | b     | 1               | 2  |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                      | 01    |                 |  |
| Dlhodobý hmotný majetok  | 02    |                 |  |
| Dlhodobý finančný majetok                                      | 03    |                 |  |
| Zásoby   | 04    |                 |  |
| Pohľadávky   | 05    | 44,45           | 690,56                                       |
| Peniaze  | 06    |                 |  |
| Ceniny   | 07    |                 |  |
| Priebežné položky (+/-)  | 08    |                 |  |
| Bankové účty   | 09    | 89 587,93       | 93 650,30                                    |
| Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok | 10    |                 |  |
| <b>Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)</b>                   | 11    | 89 632,38       | 94 340,86                                    |

| ZÁVÄZKY  | Č. r. | Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-------|-----------------|--|
| a  | b     | 3               | 4  |
| Závazky  | 12    | 374,34          | 0,0  |
| z toho: sociálny fond                            | 13    |                 |  |
| fond prevádzky, údržby a opráv                   | 14    |                 |  |
| Úvery a pôžičky                                  | 15    | 50 620,73       | 64 031,09                                    |
| <b>Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)</b>       | 16    | 50 995,07       | 64 031,09                                    |
| <b>Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)</b> | 17    | 38 637,31       | 30 309,77                                    |