

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo dom č. 832**  
Dátum vzniku: 20.02.1998  
IČO: 35985691  
DIČ: 2021465468  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Mierová 13,14,15,16,17,18, 966 81 Žarnovica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Jana Trúsiková*  
Rada (kontrolný orgán): *Anna Mynáriková, Ing. Nina Tammam Prutkayová, Mária Kopčáková, Bc. Martina Forgáčová, Marta Pročková, Magdaléna Ďurovská*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	84 922,02	68 619,04
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 082,75	- 6 065,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	58 609,64	50 671,13
- voči obnove domu	041	38 023,69	59 589,58
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	8 781,77	5 254,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	64 049,88	54 269,49
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	427,57	427,63
Zúčtovanie daní	091	169,26	169,25
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	68 020,43	53 103,79
Dlhodobé bankové úvery	098	38 023,69	59 589,58

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	41 358,91	41 848,32
Výnosy z použitia fondu	64	4 876,38	7 964,48
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 785,60	4 546,80

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 644,59	10 488,46
Osobné náklady	08	1 996,04	2 001,60
Tvorba fondov	30	41 358,91	41 848,32
Daň z príjmov	76	21,35	21,22