

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne spravovaných nehnuteľností v zmysle § 2 Zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len "zákon") dňa 29.07.2015.

Do registra pozemkových spoločenstiev bolo zapísané dňa 16.12.2015.

Celková výmera pozemkového spoločenstva je 4 496 936 m2 vedené pre KÚ obce Necpaly, Žabokreky na KÚ v Žiline Správa katastra Martin uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodlo na uzatvorení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona.

Počet podielnikov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 9

## ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Franklin a spol. p. s.

Sídlo: Námestie slobody 1474/8, 03401, Ružomberok

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 1

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

V účtovníctve vedenom počas roka 2023 aplikovala do svojho účtovníctva všetky zmeny právnych predpisov platných pre rok, za ktorý sa účtovná závierka bude zostavovať. V roku 2023 sme nemenili účtovné zásady a metódy.

## ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.decembru 2023 je zostavená podľa slovenských účtovných predpisov ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Veľkostné zatriedenie účtovnej jednotky: mikro účtovná jednotka.

Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2022 bola schválená dňa 18.03.2023.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Podľa § 24 zákona o účtovníctve, účtovná jednotka je povinná oceňovať majetok a záväzky, a to: ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu spôsobmi podľa § 25, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spôsobom podľa § 27, k inému dňu v priebehu účtovného obdobia spôsobom podľa § 27, ak sa to vyžaduje podľa osobitného predpisu.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	cenou, na ktorú pohľadávka znie
Krátkodobý finančný majetok	peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú menovitou hodnotou	menovitá hodnota je cena uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou	menovitá hodnota je cena, na ktorú záväzkov znie
Derivátové operácie		

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

V sledovanom účtovnom období účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Ide o dobrovoľné peňažné vklady členov pozemkového spoločenstva, ktorí sa rozhodli vkladať prijaté dividendy z urbárskeho pozemkového spoločenstva Necpaly. V roku 2023 bol vklad vo výške:749,74 Eur.

#### Miesto pre ďalšie záznamy

Za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vykázalo pozemkové spoločenstvo výsledok hospodárenia pred zdanením zisk vo výške 19.715,68 Eur.

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení vo výške 16.758,33 Eur za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023, rozhodlo Zhromaždenie pozemkového spoločenstva dňa 16.03.2024 nasledovne: - zisk po zdanení vo výške 16.758,33 Eur použiť na vyplatenie podielov na zisku, dividend, podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Miesto pre ďalšie záznamy

V roku 2023 boli vyplatené podiely na zisku - dividendy po zdanení vo výške 23.917,51 Eur a odvedená zrážková daň z vyplatených dividend vo výške 1.572,45 Eur.

Pozemkové spoločenstvo v roku 2023 vykázalo nasledovné výnosy:

za predaj dreva= 8.181,61 Eur

za prenájom nehnuteľnosti-Pivovaru\*=324 Eur

za prenájom pôdy =12.093,83 Eur

za prenájom senníka=829,85 Eur

za nájom pozemkov „Dom smútku a Urnový háj“=202,20 Eur

Výnosy spolu: 21.631,49 Eur

Pozemkové spoločenstvo v roku 2023 vykázalo nasledovné náklady:

ostatné služby=951,52 Eur ( služby osvedčenie podpisu, balík podpory programu OMEGA a OLYMP, manipulácia s drevom- ťažba, približovanie, skladovanie sadeníc)

mzdové náklady=309,64 Eur (dotvorenie rezervy na dovolenku)

zákonné sociálne poistenie VŠZP a SP=108,99 Eur (odvody do poisťovní z rezervy na dovolenku)

zákonné sociálne náklady= 61,52 Eur (tvorba sociálneho fondu)

daň z nehnuteľnosti= 324,16 Eur

tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam=121,50 Eur (tvorba OP k nepremičanej pohľadávke - za prenájom nehnuteľnosti –Pivovaru 1-7/2021, rok 2022)

bankové poplatky= 100,00 Eur

Náklady celkom:1.915,81 Eur