

VÝROČNÁ SPRÁVA

Bory Mall, a. s.

za rok 2023

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti: Bory Mall, a. s.

Právna forma: Akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti
ku dňu 31.12.2023: 30 503 000 EUR

Základné imanie spoločnosti
ku dňu vyhotovenia Výročnej
správy: 30 503 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- marketing a prieskum trhu
- automatizované spracovanie dát
- reklamná a propagačná činnosť
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí

Sídlo spoločnosti: Lamač 6780, 841 03 Bratislava

IČO: 36 824 763

Deň vzniku spoločnosti: 29.08.2007

Audítor: BDO Audit, spol. s r. o.
Pribinova 10,
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 44 455 526
Licencia SKAU č. 339

Orgány spoločnosti k 31.12.2023:

Predstavenstvo: Milan Klégr – predseda predstavenstva
Lucia Bilíková – člen predstavenstva
Ing. arch. Juraj Nevolník – člen predstavenstva

Dozorná rada: Mgr. Michal Rehák - predseda dozornej rady
Michal Hranai – člen dozornej rady
Michal Pindroch – člen dozornej rady

Výročná správa spoločnosti Bory Mall, a. s. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Správa o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti Bory Mall, a. s. za rok 2023

Spoločnosť Bory Mall, a. s. (ďalej aj ako „**Spoločnosť**“) vznikla zápisom do obchodného registra na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sa, vložka 4228/ dňa 29.08.2007.

V priebehu roku 2023 Spoločnosť realizovala podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu nehnuteľností spojenom s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, a to v obchodno-zábavnom centre Bory Mall nachádzajúcom sa v lokalite katastrálneho územia Lamač, ohraničenej diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi.

Pohyb a stav majetku Spoločnosti v priebehu roku 2023 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2023, ktoré tvoria prílohu tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2023</i>	<i>k 31.12.2022</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	<i>1 020 997</i>	<i>1 247 207</i>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	<i>115 328 336</i>	<i>116 656 632</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>10 494 263</i>	<i>10 163 907</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>30 503 000</i>	<i>30 503 000</i>

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 hospodársky výsledok, ktorým je zisk vo výške 1.020.996,73 EUR.

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje zisk Spoločnosti vo výške 1.020.996,73 EUR vysporiadať tak, že časť zisku v rozsahu 10%, t.j. 102.099,67 EUR sa použije na doplnenie zákonného rezervného fondu a zvyšná časť, t.j. 918.897,06 EUR bude preúčtovaná na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2023 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a na spôsob jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2023 žiadnych zamestnancov.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako Spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného roka 2023

Spoločnosti nie sú známe udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom menili účtovnú závierku za rok 2023, resp. by významným spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2024

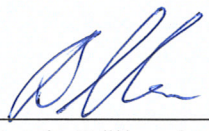
V nasledujúcom období sa bude Spoločnosť pokračovať v začatej podnikateľskej činnosti, ktoré má vo svojom predmete podnikania, najmä v hľadaní vhodných obchodných príležitostí na nákup a predaj nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 23.2.2024

Bory Mall, a. s.



Milan Klégr
predseda predstavenstva



Lucia Bíliková
člen predstavenstva

