

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 4 | 6 | 4 | 3 | 6 | 8 | 8 | 0 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 3 | 7 | 7 | 5 | 1 | 0 |

## SBD HÁJK, družstvo, Mateja Bela 852, 010 15 Žilina

Účtovná jednotka vznikla v roku 2011, založilo ju 8 členov ustanovujúcou schôdzou dňa 9. 11. 2011. Počet členov sa od vzniku nezmenil. Družstvo je zapísané do zoznamu správcoch bytových domov na Ministerstve dopravy a výstavby SR.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: **23. 2. 2023**.

Účtovná jednotka nepretržite pokračovala vo svojej činnosti. Za rok 2023 zostavila riadnu účtovnú závierku.

**Počet zamestnancov** bol 3. Priemerný evidenčný počet prepočítaný ku koncu účtovného obdobia bol 2,75.

K zmene v predmete činnosti v roku 2023 nedošlo.

### Hlavným predmetom činnosti družstva je:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- prenájom nehnuteľností
- vedenie účtovníctva, administratívne služby a pod.

Zapísané základné imanie družstva je vo výške 1 300,- EUR, ktoré bolo zakladajúcimi členmi splatené pred zápisom do Obchodného registra OS Žilina. Zakladajúci členovia družstva zložili tiež vklady tvoriace nedeliteľný fond družstva vo výške 10 % zo základného imania pri založení družstva. Základné imanie je tvorené členskými vkladmi zakladajúcich členov. V roku 2023 sa základné imanie nezmenilo.

### Orgány družstva sú:

- členská schôdza, ktorá zároveň plní pôsobnosť predstavenstva a kontrolnej komisie
  - štatutárnym orgánom družstva je predseda družstva, ktorý koná v mene družstva samostatne a prokurista
- Družstvo nie je v skupine so žiadnou účtovnou jednotkou.

### Činnosť družstva:

Družstvo spravuje byty, garáže a nebytové priestory vo vlastníctve fyzických osôb. V roku 2023 prevzalo do správy 4 nebytové priestory. Celkom k 31. 12. 2023 spravovalo 1 748 bytov, 85 nebytových (ostatných) priestorov a 286 garáží v 67 objektoch. Družstvo vykonáva správu bytových domov samostatne pre každý dom, v mene a na účet vlastníkov bytov, garáží a NP. Pre tieto domy zabezpečuje obstarávanie služieb a tovarov za základe požiadaviek vlastníkov a v súlade s osobitnými predpismi:

- prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu,
- služby spojené s užívaním bytov a NP (evidovanie úhrad a spracovanie ročného vyúčtovania)
- bankové účty bytových domov sú vedené v ČSOB, prípadne aj v iných bankách, pokiaľ má bytový dom poskytnutý úver
- vymáhanie nedoplatkov na preddavkoch za užívanie bytov a do fondu prevádzky, údržby a opráv
- iné činnosti, bezprostredne súvisiace s užívaním domu ako celku.

Túto činnosť vykonáva družstvo na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej podľa § 8 Zákona č.182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Družstvo vedie jedno účtovníctvo, v rámci ktorého účtuje každý bytový dom ako samostatné stredisko a zvlášť stredisko, na ktorom účtuje vlastnú činnosť.

Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky obstarávacími cenami. Zásoby účtuje spôsobom B – priamo do spotreby. Pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok si stanovila podmienky v odpisovom pláne. V roku 2023 nový majetok nenadobudla. Použila rovnaké sadzby pre daňové aj účtovné odpisy. Ročné daňové odpisy sa rovnajú účtovným odpisom. Majetok, ktorého ocenenie nedosahuje vstupnú cenu pre odpisovaný DHM a DNM účtuje priamo do nákladov ako zásoby resp. služby pri nehmotnom majetku.

Poistenie majetku družstva a poistenie zodpovednosti za škodu, za vznik ktorej zodpovedá pri výkone správy (povinnosť zo Zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov) má uzavreté v poisťovni Union. Majetok vlastníkov bytov (bytové domy) je poistený v poisťovni Union a Allianz.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku - nemá evidovaný žiaden DNM
2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku:  
Nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo.
3. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**  
V danom účtovnom období žiaden dlhodobý hmotný majetok nebol obstaraný.  
Dlhodobý hmotný majetok má zaradený v 6. odpisovej skupine a vykonáva rovnomerné odpisy.

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok              | Bežné účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
|--------------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------|---------|
|                                      | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskyt-nuté pred-davky na DHM | Spolu   |
| a                                    | b                     | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                             | J       |
| Prvotné ocenenie                     |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 5 763                 | 103 377 |   |                                       |                                 |             |                 |                               | 109 140 |
| Prírastky                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| Úbytky                               |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| Presuny                              |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 5 763                 | 103 377 |   |                                       |                                 |             |                 |                               | 109 140 |
| Oprávky                              |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                       | 36 165  |   |                                       |                                 |             |                 |                               | 36 165  |
| Prírastky                            |                       | 2 585   |   |                                       |                                 |             |                 |                               | 2 585   |
| Úbytky                               |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| Presuny                              |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                       | 38 750  |   |                                       |                                 |             |                 |                               | 38 750  |
| Opravné položky                      |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| Prírastky                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| Úbytky                               |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| Presuny                              |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| Zostatková hodnota                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                               |         |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 5 763                 | 67 212  |   |                                       |                                 |             |                 |                               | 72 975  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 5 763                 | 64 627  |   |                                       |                                 |             |                 |                               | 70 390  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |   |   |  |                |                      |  |         |
|--------------------------------------|--|---------|---|---|--|----------------|----------------------|--|---------|
|                                      | Pozemky                                      | Stavby  | Samos-<br>tatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľ-<br>ných vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstará-<br>vaný DHM | Poskyt-<br>nuté<br>pred-<br>davky<br>na<br>DHM | Spolu   |
| a                                    | b  | c       | d   | e   | f  | g              | h                    | i  | j       |
| Prvotné ocenenie                     |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 5 763  | 103 377 |   |   |  |                |                      |  | 109 140 |
| Prírastky                            |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| Úbytky                               |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| Presuny                              |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 5 763  | 103 377 |   |   |  |                |                      |  | 109 140 |
| Oprávk                               |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  | 33 581  |   |   |  |                |                      |  | 33 581  |
| Prírastky                            |  | 2 584   |   |   |  |                |                      |  | 2 584   |
| Úbytky                               |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| Presuny                              |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  | 36 165  |   |   |  |                |                      |  | 36 165  |
| Opravné položky                      |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| Prírastky                            |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| Úbytky                               |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| Presuny                              |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| Zostatková hodnota                   |  |         |   |   |  |                |                      |  |         |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 5 763  | 69 796  |   |   |  |                |                      |  | 75 559  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 5 763  | 67 212  |   |   |  |                |                      |  | 72 975  |

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku  
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo družstvo nemá.
5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – nemá žiaden.
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku - nemá
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku - nemá podiel na ZI v žiadnej inej účtovnej jednotke ani na hlasovacích právach.
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nemá
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám - netvorilo
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo - nemá
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - neúčtuje
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – netvorilo opravné položky.
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>A                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky (vytvorené aj OP)                 |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchod. styku (za družstvo)         | 2 236                    |                           | 2 236                 |
| <b>Pohľ. voči vlastníkom ( za bytové domy)</b>   | 1 760 441                |                           | 1 760 441             |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                               |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>1 762 677</b>         |                           | <b>1 762 677</b>      |

677

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - Na katastri nehnuteľností je záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a bytu, ktoré urobili vlastníci bytov v prospech ostatných vlastníkov na zabezpečenie nasledovných pohľadávok vrátane príslušenstva – pohľadávky z titulu neplatenia preddavkov a vyúčtovania služieb, príspevkov do fondov opráv a poplatkov za správu v zmysle čl. IX. Zmluvy o výkone správy (BD).

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|---|----------------------------------|--------------------|
|   | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia |                                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                |                    |

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku – na bankových účtoch sú evidované finančné prostriedky vlastníkov bytov a nebytových priestorov zvlášť pre každý bytový dom a zvlášť za družstvo.

Tabuľka č. 1

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny (družstvo)                                  | 1 050                 | 1 447  |
| Bežný účet (družstvo) v banke alebo pobočke zahraničnej. banky | 22 907                | 2 330  |
| <b>- účty (pre bytové domy)</b>                                | <b>2 585 371</b>      | <b>2 150 539</b>                             |
| Vkladové účty v banke (aj zahraničnej) termínované             |                       |  |
| Peniaze na ceste   |                       |  |
| <b>Spolu</b>   | <b>2 609 328</b>      | <b>2 154 316</b>                             |

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – netvorilo

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – nemá

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - nemá

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemá

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             |  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| <b>Účtovná strata</b>                            | <b>-75 072</b>                               |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | -75 072                                      |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné  |  |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>-75 072</b>                               |

## 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                 | Bežné účtovné obdobie                   |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |   |             |               |               |                                      |
| - netvorili sa                     |   |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 1 122                                   | 1 507       | 1 072         | 50            | 1 507                                |
| - na nevyčerpané dovolenky         | 1 122                                   | 1 507       | 1 072         | 50            | 1 507                                |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |  |             |               |               |                                      |
| - družstvo netvorilo               |  |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 1 717  | 1 122       | 1 717         |               | 1 122                                |
| - na nevyčerpané dovolenky         | 1 717  | 1 122       | 1 717         |               | 1 122                                |

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>904 576</b>        | <b>963 593</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| - na bytové domy (fondy opráv)                                  | 904 199               | 963 243                                      |
| - zo sociálneho fondu (za družstvo)                             | 377                   | 350  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2 409 622</b>      | <b>1 894 779</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 409 622             | 1 894 779                                    |
| - za bytové domy (prijaté preddavky)                            | 2 395 687             | 1 883 702                                    |
| - ostatné (za družstvo)   | 13 935                | 10 077                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |

24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - neúčtovalo
25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>350</b>            | 238  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 395                   | 398  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 395                   | 398  |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 368                   | 286  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>377</b>            | 350  |

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - nemá
27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - **družstvo nemá žiaden úver ani pôžičku**. Úvery boli poskytnuté peňažnými ú vlastníkom bytov a nebytových priestorov na rekonštrukciu a obnovu bytových domov. Sú splácané pravidelne v mesačných splátkach.

Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt. obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účt.obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie |
|---|------|----------------|------------------|---|---|--|
| a   | b    | c              | d                | e   | f   | g  |
| <b>Dlhodobé bankové úvery pre bytové domy</b>                 |      |                |                  |   |   |  |
| Dolný Hričov 254 (ČSOB)                                       | EURO | 6,978          | 25.6.2025        |   | 1 723                                     | 2 796  |
| Predmier, Bajzova 4 (ČSOB)                                    | EURO | 5,358          | 25.7.2029        |   | 21 166                                    | 24 398   |
| M. R. Štefánika 885/44 (SLSP) fix.10 r.                       | EURO | 1,6            | 20.7.2044        |   | 215 048                                   | 223 831  |
| Horný Hričov 258 (Prima banka) fix. 5 r.                      | EURO | 1,00           | 26.7.2046        |   | 104 940                                   | 109 033  |
| Kempelenova 3412/11,13 (UniCreditBanka) fixná úroková sadzba  | EURO | 1,23           | 28.2.2031        |   | 45 141                                    | 51 129   |
| Mateja Bela 3457/62(SLSP) fix 3 r.                            | EURO | 1,2            | 20.12.2041       |   | 18 204                                    | 19 104   |
| Kempelenova 3413/15,17 (Prima banka)                          | EURO | 1,2            | 31.5.2032        |   | 57 325                                    | 63 395   |
| F. Ruppeldta, V. Okružná 1203 (PSS) – medziúver+stav.sporenie | EURO | 2,9            | 15.3.2052        | 190 000   | 439 863                                   | 249 928  |
| Korzo 8707 (SLSP)   | EURO | 1,65           | 20.9.2047        | 87 260  | 83 313                                    |  |
| R. Teplice, Lesná 420 (SLSP)                                  | EURO | 4,6            | 20.9.2038        | 60 000  | 59 200                                    |  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>                               |      |                |                  |   |   |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – nemá  
 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - nemá  
 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemá  
 31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - nemá

## 32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 188 354               | 178 763                                      |
| Tržby za tovar                          | 27 336                | 41 280                                       |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>215 690</b>        | <b>220 043</b>                               |

## 33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť overovať účtovnú závierku

## 34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – družstvo neúčtovalo o odloženej dani. Umorilo si stratu z roku 2022 do výšky 50 % základu dane.

## 35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie |       |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|--|-----------------------|-------|---------|--|-----|---------|
|  | Základ dane           | Daň   | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a  | b                     | c     | d       | e  | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 16 016                | x     | x       |  | x   | x       |
| teoretická daň                                   | X                     | 3 363 | 21      | X  |     | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                          | 1 610                 |       |         |  |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       |                       |       |         |  |     |         |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |       |         |  |     |         |
| Umorenie daňovej straty                          | 8 665                 |       |         |  |     |         |
| Zmena sadzby dane                                |                       |       |         |  |     |         |
| Iné (výdavky po zaplatení z r.2022)              | 296                   |       |         |  |     |         |
| Spolu  | 8 665                 |       |         |  |     |         |
| Splatná daň z príjmov                            | x                     | 1 820 | 21      | x  |     | 21      |
| Odložená daň z príjmov                           | x                     |       |         | x  |     |         |
| Celková daň z príjmov                            | x                     | 1 820 | 21      | x  |     | 21      |

## 36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br>a                                      | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|--|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie  | 1 300                                   |                |             |              | 1 300                                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |   |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania  |   |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |   |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio  |   |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy   |   |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 130                                     |                |             |              | 130                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |   |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond  |   |                |             |              |                                      |
| Nedeliteľný fond   |   |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |   |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 140 345                                 |                | -75 702     |              | 65 273                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |   |                |             |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -75 702                                 | 14 196         |             | -75 702      | 14 196                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |   |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa               |   |                |             |              |                                      |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |         |                                 |
|---|--|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie   | 1 300  |           |         |         | 1 300                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely  |  |           |         |         |                                 |
| Zmena základného imania   |  |           |         |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie  |  |           |         |         |                                 |
| Emisné ážio   |  |           |         |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |           |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov                                   | 130  |           |         |         | 130                             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov<br>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín |  |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení                                 |  |           |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   |  |           |         |         |                                 |
| Nedeliteľný fond  |  |           |         |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy  |  |           |         |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov   | 137 893                                      | 2 452     |         |         | 140 345                         |
| Neuhradená strata minulých rokov  |  |           |         |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia   | 2 452  |           | -75 072 | 2 452   | -75 072                         |
| Ostatné položky vlastného imania  |  |           |         |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa  |  |           |         |         |                                 |

