

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2023

|   |   |                                      |        |       |
|---|---|--------------------------------------|--------|-------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2021423778<br>IČO<br>36141763<br>SK NACE<br>68.32.0 | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><input type="checkbox"/> mimoriadna<br><input type="checkbox"/> priebežná<br>(vyznačí sa x) | Za obdobie                           | Mesiac | Rok   |
|   |   | od 01                                | 2023   | do 12 |
|   |   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od 01  | 2022  |
|   |   |                                      | do 12  | 2022  |

## Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)  
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)  
(v eurocentoch)

## Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
"STAVBĀRSKA 3928"

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica STAVBĀRSKA Číslo 3928/8  
PSC 03601 Obec MARTÍN  
Telefónne číslo 0907722642  
E-mailová adresa

Zostavená dňa:

20.02.2024

Schválená dňa:

20.02.2024

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
„STAVBĀRSKA 3928“  
STAVBĀRSKA 3928/10  
036 01 MARTÍN  
IČO 36141763

| PRÍJMY  | Č. r. | Nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť |
|---|-------|------------------------|----------------------|
| a   | b     | 1                      | 2                    |
| Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa             | 01    |                        |                      |
| Z majetku   | 02    |                        |                      |
| Z darov a príspevkov                                | 03    |                        | x                    |
| Z členských príspevkov                              | 04    |                        |                      |
| Z podielu zaplatenej dane z príjmov                 | 05    |                        | x                    |
| Z verejných zbierok                                 | 06    |                        |                      |
| Z úverov a pôžičiek                                 | 07    |                        | x                    |
| Z dedičstva   | 08    |                        | x                    |
| Z organizovania podujatí                            | 09    |                        |                      |
| Z dotácií   | 10    |                        |                      |
| Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky      | 11    |                        |                      |
| Z predaja majetku                                   | 12    |                        |                      |
| Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov | 13    | 69812,45               |                      |
| Fond prevádzky, údržby a opráv                      | 14    | 194676,82              |                      |
| Ostatné   | 15    | 4033,55                |                      |
| <b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>         | 16    | 268522,82              |                      |

| VÝDAVKY   | Č. r. | Nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť |
|---|-------|------------------------|----------------------|
| a   | b     | 3                      | 4                    |
| Zásoby  | 17    |                        |                      |
| Služby  | 18    | 72764,73               |                      |
| Mzdy, poistné a príspevky                         | 19    |                        |                      |
| Dary a príspevky iným subjektom                   | 20    |                        |                      |
| Prevádzková réžia                                 | 21    | 4547,20                |                      |
| Splátky úverov a pôžičiek                         | 22    | 18340,95               |                      |
| Sociálny fond                                     | 23    |                        |                      |
| Ostatné   | 24    | 169054,82              |                      |
| <b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>      | 25    | 264707,70              |                      |
| <b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b> | 26    | 3815,12                |                      |
| Daň z príjmov                                     | 27    |                        |                      |

| MAJETOK  | Č. r.     | Účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------|------------------|--|
| a  | b         | 1                | 2  |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                      | 01        |                  |  |
| Dlhodobý hmotný majetok  | 02        |                  |  |
| Dlhodobý finančný majetok                                      | 03        |                  |  |
| Zásoby   | 04        |                  |  |
| Pohľadávky   | 05        | 1245,23          | 890,19                                       |
| Peniaze  | 06        | 70,89            | 78,19  |
| Ceniny   | 07        |                  |  |
| Priebežné položky (+/-)  | 08        |                  |  |
| Bankové účty   | 09        | 14 460,39        | 10 637,97                                    |
| Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok | 10        |                  |  |
| <b>Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)</b>                   | <b>11</b> | <b>15 776,51</b> | <b>11 606,35</b>                             |

| ZÁVÄZKY  | Č. r.     | Účtovné obdobie     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------|---------------------|--|
| a  | b         | 3                   | 4  |
| Závazky  | 12        | 481,74              | 0,00   |
| z toho: sociálny fond                            | 13        |                     |  |
| fond prevádzky, údržby a opráv                   | 14        |                     |  |
| Úvery a pôžičky                                  | 15        | 501 659,05          |  |
| <b>Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)</b>       | <b>16</b> | <b>502 140,79</b>   | <b>0,00</b>                                  |
| <b>Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)</b> | <b>17</b> | <b>- 486 364,28</b> | <b>11 606,35</b>                             |