

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **LONDÝN**
Dátum vzniku: 11.07.1995
IČO: 31917208
DIČ: 2020537189
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 51/25, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Lenka Reichlová
Rada (kontrolný orgán): Ing. Slašťanová Jana, Osvald Martin, Vencel Jozef

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	55 716,07	57 732,53
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 183,89	- 2 542,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 092,28	36 547,92
- voči obnove domu	041	216 707,75	231 228,82
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	- 4 246,38	19 378,47
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	30 744,32	19 656,48
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	254,98	253,03
Zúčtovanie daní	091	393,48	333,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	52 478,06	52 117,01
Dlhodobé bankové úvery	098	216 707,75	231 228,82

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	23 270,24	22 351,22
Výnosy z použitia fondu	64	9 259,64	12 716,52
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	871,52	780,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 542,56	2 434,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 420,62	13 751,81
Osobné náklady	08	1 165,00	1 165,00
Tvorba fondov	30	24 141,76	23 131,22
Daň z príjmov	76	216,58	234,27