

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **DOM 208**  
Dátum vzniku: **15.12.2003**  
IČO: **37949985**  
DIČ: **2022934991**  
Sídlo účtovnej jednotky: **ČSA 208/51, 967 01 Kremnica**  
Predseda účtovnej jednotky: **Mališ Peter**  
Rada (kontrolný orgán): **Golhová Marta, Raffaj Peter, Matušková Viera**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	10 326,02	12 225,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 312,17	606,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 805,71	1 394,26
- voči obnove domu	041	59 071,87	61 547,12
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	305,62	398,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	2 085,01	1 715,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 428,93	12 112,93
Dlhodobé bankové úvery	098	59 071,87	61 547,12

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	4 325,03	4 257,52
Výnosy z použitia fondu	64	4 533,78	1 514,76
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	269,91	242,56

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 803,69	1 757,32
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	4 325,03	4 257,52
Daň z príjmov	76	0,00	0,00