

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **BYTPLUS**
Dátum vzniku: 01.07.2011
IČO: 42195250
DIČ: 2023296275
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Fraňa Kráľa 874/53, 966 81 Žarnovica
Predseda účtovnej jednotky: Varhaník Erik
Rada (kontrolný orgán): Vozár Peter, Pánová Mária, Šuťák Marek

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	50 767,41	45 048,15
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 581,04	- 1 255,25
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	31 469,72	26 344,40
- voči obnove domu	041	62 022,13	68 951,07
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 182,58	4 231,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	31 691,44	27 314,70
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	912,63	322,17
Zúčtovanie daní	091	369,74	357,41
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	42 499,70	37 911,65
Dlhodobé bankové úvery	098	62 022,13	68 951,07

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 039,93	14 031,00
Výnosy z použitia fondu	64	3 739,74	2 545,01
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 216,80	1 152,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 791,00	2 692,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 925,79	3 645,01
Osobné náklady	08	1 373,76	1 373,76
Tvorba fondov	30	15 256,73	15 183,00
Daň z príjmov	76	231,19	218,88