

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **DUKÁT**
Dátum vzniku: 01.06.1995
IČO: 35650176
DIČ: 2020533845
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 928/88, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Eva Čechová
Rada (kontrolný orgán): Zipserová Ema, Ing., Görögová Alena, Korsch Štefan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	52 747,48	53 728,53
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 338,62	- 1 435,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	44 296,01	36 575,77
- voči obnove domu	041	36 198,53	47 195,35
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 279,66	3 837,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	43 966,36	38 041,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	869,11	408,25
Zúčtovanie daní	091	351,23	161,59
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	45 238,51	37 298,50
Dlhodobé bankové úvery	098	36 198,53	56 316,35

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 399,24	24 314,25
Výnosy z použitia fondu	64	5 064,10	2 564,49
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 415,20	3 541,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 471,03	4 505,56
Osobné náklady	08	1 996,80	1 600,46
Tvorba fondov	30	24 459,24	24 314,25
Daň z príjmov	76	11,47	0,07