

|                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 | IČO | 3 | 6 | 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 2 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 6 | 0 | 7 | 8 | 0 |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Č.I. Všeobecné údaje

### 1. Názov právnickej osoby a jej sídlo

**Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj**

**972 29 Čavoj č. 86**

zapísaná : do registra pozemkových spoločenstiev, vedenom obvodným úradom

Nováky, vložka číslo R-13/NO

Dátum založenia : 27.02.1996

Dátum vzniku : 29.03.1996

#### a) Opis hospodárskej činnosti

Racionálne obhospodarovanie spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, spoločnosť vykonáva činnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

#### b) Údaje o neobmedzenom ručení

Združenie urbáru nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka združenia urbáru k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

#### d) Účtovná závierka združenia za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022

### 2. Údaje o členoch štatutárnych orgánov

#### Výbor združenia:

- ✓ Ing. Ján Halaška - predseda združenia
- ✓ Ján Novotka - podpredseda združenia
- ✓ Peter Novotka - člen výboru

#### Dozorná rada združenia:

- ✓ Ing. Jozef Cibulka – predseda dozornej rady
- ✓ Jozef Svrček – člen dozornej rady
- ✓ Ľuboš Petráš – člen dozornej rady

### 3. Údaje o konsolidovanom celku

Združenie nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### 4. Priemerný prepočítaný počet pracovníkov

| Názov položky               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet | 0                     | 0  |

|                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 | IČO | 3 | 6 | 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 2 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 6 | 0 | 7 | 8 | 0 |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
| zamestnancov  |   |   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0 | 0 |

## ČI.II Informácie o prijatých postupoch

**1. Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj** zostavilo účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Združenie urbáru vedie účtovníctvo ako mikro účtovná jednotka na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

### **2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

#### **a) Dlhodobý majetok**

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj v roku 2023 neobstarávalo dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

#### **b) Zásoby**

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj účtuje o zásobách spôsobom B.

#### **c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Združenie urbáru opravné položky v roku 2023 nevytváralo.

#### **d) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankových účtoch. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj, v roku 2023 neúčtovalo o peňažných prostriedkoch v cudzej mene.

#### **e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj, v roku 2023 účtovalo o nákladoch budúcich období vo výške 146,98 €, o príjmoch budúcich období v roku 2023 sa neúčtovalo.

#### **f) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločenstva, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

|                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 | IČO | 3 | 6 | 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 2 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 6 | 0 | 7 | 8 | 0 |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj, v roku 2023 vytváralo rezervu na odvod poistného z odmien členov výboru a dozornej rady vo výške 1 202,99 €.

#### **g) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **h) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý je upravený o pripočítateľné položky vo výške 1 010,23 € a odpočítateľné položky vo výške 0,00 €.

#### **i) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj, v roku 2023 o odloženej dani z príjmov neúčtovalo.

#### **j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj, v roku 2023 o výdavkoch a výnosoch budúcich období neúčtovalo.

#### **k) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj tvoria najmä tržby z realizácie predaja drevnej hmoty a dotácie z PPA.

### **3. Spôsob zostavenia odpisového plánu**

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj, v roku 2023 zostavovalo odpisový plán, týkajúci sa „Lomu Končina“, ktorý je odpisovaný časovou metódou. Odpisový plán na nehmotný majetok sa nerealizoval.

### **4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Účtovné metódy a účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### **5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**

Združeniu urbáru pozemkového spoločenstva Čavoj bola v roku 2023 poskytnuté dotácia na lesnícko – environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov v chránených vtáčích územiach vo výške 14 129,91 a finančná náhrada v hniezdnej zóne orla sklaného vo výške 2 323,75 € €.

|                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 | IČO | 3 | 6 | 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 2 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 6 | 0 | 7 | 8 | 0 |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku výnimočných položiek nákladov alebo výnosov

Združeniu urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj v roku 2023 nevznikli žiadne výnimočné položky nákladov alebo výnosov.

#### 2. Informácie o záväzkoch

Údaje o vekovej štruktúre záväzkov sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 34 753,00             | 47 318,00                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>34 753,00</b>      | <b>47 318,00</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

#### 3. Informácie o pohľadávkach

Údaje o vekovej štruktúre pohľadávok sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 15 926,00             | 483,00                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                 | <b>15 926,00</b>      | <b>483,00</b>                                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

|                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 | IČO | 3 | 6 | 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 2 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 6 | 0 | 7 | 8 | 0 |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

#### 4. Informácie o vlastných akciách

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj o vlastných akciách v roku 2023 neúčtovalo.

#### 5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Hrubé peňažné príjmy členov štatutárneho orgánu združenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Nepeňažné príjmy, nepeňažné a peňažné preddavky, úvery a záruky neboli poskytnuté členovi štatutárneho orgánu.

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|---------------------|---|-----------|-------|---|-----------|-------|
|                     | b   |           |       | c   |           |       |
|                     | štatutárnych  | dozorných | iných | štatutárnych  | dozorných | iných |
|                     | Časť 1 – Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 – Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
| a                   | Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy      | 3 531   | 2 522     | 0     | 0   | 0         | 0     |
|                     | 2 094   | 1 495     | 0     | 0   | 0         | 0     |
| Nepeňažné príjmy    | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
|                     | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
| Peňažné preddavky   | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
|                     | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
| Nepeňažné preddavky | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
|                     | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
| Poskytnuté úvery    | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
|                     | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
| Poskytnuté záruky   | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
|                     | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
| Iné                 | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |
|                     | 0   | 0         | 0     | 0   | 0         | 0     |

#### 6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj v roku 2023 nerealizovala operatívny prenájom, neboli jej poskytnuté úvery. Neuzavrela licenčné a koncesionárske zmluvy.

Nevznikli jej významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky, ani povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.