

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **HUTY 903**
Dátum vzniku: **01.09.2008**
IČO: **45022640**
DIČ: **2022674390**
Sídlo účtovnej jednotky: **J. Horvátha 903/36, 967 01 Kremnica**
Predseda účtovnej jednotky: **Kaššová Alžbeta**
Rada (kontrolný orgán): **Ing. Dalibor Páleš, Mgr. Michal Schwarz, Jana Golhová**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	74 566,80	76 389,38
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 6 869,12	- 8 577,47
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	104 404,76	85 085,89
- voči obnove domu	041	146 686,93	169 247,38
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	11 635,69	11 547,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	115 179,24	92 082,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	651,40	467,11
Zúčtovanie daní	091	645,81	535,02
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	43 990,30	48 265,61
Dlhodobé bankové úvery	098	146 686,93	169 247,38

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	56 070,12	54 341,42
Výnosy z použitia fondu	64	36 547,06	31 505,19
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 242,84	1 242,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	7 104,72	6 726,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	39 035,17	34 580,72
Osobné náklady	08	4 374,72	3 403,97
Tvorba fondov	30	57 312,96	55 584,26
Daň z príjmov	76	241,89	247,22