

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **POD HRADOM**  
Dátum vzniku: 18.08.1997  
IČO: 30197295  
DIČ: 2022533348  
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo nám. 16/6 a 17/8, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Schwarzová Jozefína  
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Peter Neuschl, Róbert Palík, Mgr. Zuzana Murphy

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	17 929,47	23 907,82
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 705,27	211,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 617,86	25 794,07
- voči obnove domu	041	61 218,35	64 244,26
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	213,12	13 668,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	19 737,56	17 343,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	128,84	257,73
Zúčtovanie daní	091	77,40	154,81
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 095,68	18 487,98
Dlhodobé bankové úvery	098	61 218,35	64 244,26

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 683,42	8 694,89
Výnosy z použitia fondu	64	5 049,81	10 778,46
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 055,26	749,98

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 238,43	10 005,08
Osobné náklady	08	866,64	1 523,36
Tvorba fondov	30	8 683,42	8 694,89
Daň z príjmov	76	0,00	0,00