

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **GERBERA**  
Dátum vzniku: 04.12.1997  
IČO: 37825402  
DIČ: 2022703408  
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 231/97, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Andrej Grendár  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	14 219,76	12 642,34
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 80,00	- 104,48
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 348,61	1 104,68
- voči obnove domu	041	40 685,67	43 907,22
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	64,36	353,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 356,38	1 140,52
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	2 840,56	2 837,11
Dlhodobé bankové úvery	098	51 912,74	53 218,64

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 336,72	5 169,98
Výnosy z použitia fondu	64	967,77	357,90
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	279,12	265,28

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 246,77	623,06
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 336,72	5 169,98
Daň z príjmov	76	0,12	0,12