

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **LONDÝN STRED**
Dátum vzniku: 11.07.1995
IČO: 35651237
DIČ: 2020533856
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 52, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Miroslav Fiala
Rada (kontrolný orgán): Ing. Jozef Ličko, Jozef Chren, Jozef Prokein, Mgr. Anna Pavlikovská

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	112 628,29	95 821,38
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 148,92	- 1 638,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 557,66	24 586,81
- voči obnove domu	041	124 175,90	142 535,18
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 301,83	3 616,23
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	29 633,03	25 725,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	220,72	234,30
Zúčtovanie daní	091	311,65	288,21
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 950,21	7 346,69
Dlhodobé bankové úvery	098	224 093,33	224 093,32

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	29 475,72	26 563,95
Výnosy z použitia fondu	64	6 082,78	5 949,36
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 087,10	963,74
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 886,42	2 636,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 559,27	7 277,23
Osobné náklady	08	1 202,40	1 124,40
Tvorba fondov	30	30 562,82	27 527,69
Daň z príjmov	76	207,53	184,09