

Poznámky k 31.12.2023

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Kočín-Lančár
Sídlo účtovnej jednotky	Kočín 4
IČO	00312657
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom 01.01.1991.
Spôsob zriadenia	Zákomom č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca Starosta obce	Ing. Štefan Lányi
Štatutárny zástupca Zástupca starostu obce	Daniel Vlkovič

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	12	12
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	3	3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnostiach -Trnavská vodárenská spoločnosť a. s., Fraňa Kráľa 1, Trnava, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Vladimír Púčik, IČO: 36252484

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Materská škola Kočín	Kočín 82	Rozpočtová organizácia		Bc. Iveta Krihová
Školská jedáleň pri MŠ Kočín	Kočín 82	Rozpočtová organizácia		Viera Moravčíková
Obecná knižnica	Kočín 4	Rozpočtová organizácia		Mgr. Veronika Bibková

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti x áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) pohľadávky	menovitou hodnotou
e) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
f) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
g) záväzky, vrátane úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
h) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 20,00 Eur do 1 000,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,00 Eur do 500,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke č.1 sú vykázané prírastky a úbytky:

Prírastok na účte 021 v sume 124 730,62 €

Prírastok na účte 028 v sume 1 192,00 € nábytok MŠ

Prírastky a úbytky na účte 031:

- prírastok: kúpa pozemkov v sume 3 205,51 €
 - ocenenie pozemkov v sume 36 605,82 €
 - zmena geometrické plány v sume 34 987,92 €
 - zámena pozemkov v sume 40 879,08 €
- úbytky: predaj pozemkov v sume 5 068,98 €
 - zmena geometrické plány v sume 34 987,92 €
 - zámena pozemkov v sume 2 352,24 €

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Prírastky a úbytky na účte 042 :

- prírastok obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka v sume 167 407,95 €. Uvedený prírastok predstavuje nedokončené stavby, DHM, pozemky, nábytok.
- úbytok obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka v sume 193 514,89 €. Uvedený prírastok predstavuje nedokončené stavby, DHM, pozemky, nábytok.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Budova obchodu súpisné číslo 5 Kočín	78 000,00 €	-
021	Garáž vodný zdroj	1 320,00 €	-
021	Oplotenie ČOV Lančár	1 357,96 €	-
021	Parkovisko pri MŠ Kočín	36 078,75 €	-
021	Rekonštrukcia KD Lančár	3 231,08 €	-
021	Rekonštrukcia KD Kočín	1 973,06 €	-
021	Oplotenie cintorína v Lančári	2 768,77 €	-
021	Pozemok cesty od TTSK v Kočíne	1,00 €	-
028	Nábytok MŠ	1 192,00 €	-
031	Predaj, kúpa pozemkov, oceňovanie	115 678,33 €	42 409,14 €
042	Budova obchodu súpisné číslo 5 Kočín	108 206,87 €	78 000,00 €
042	Nedokončená cesta IBV 2 od Lančára	3 436,72 €	-
042	Prestavba MŠ	200,00 €	-
042	KD Kočín	834,84 €	1 973,06 €
042	Projekt detské ihriská	-	450,00 €
042	Garáž vodný zdroj	1 320,00 €	1 320,00 €
042	Kúpa pozemkov	3 205,51 €	7 914,51 €
042	Oplotenie ČOV Lančár	1 357,96 €	1 357,96 €
042	Úpravy pri kostole v Lančári	600,00 €	-
042	Rekonštrukcia KD Lančár	2 441,65 €	3 231,08 €
042	Parkovisko pri MŠ Kočín	34 828,75 €	36 078,75 €
042	Oplotenie cintorína v Lančári	2 768,77 €	2 768,77 €
042	Pozemok cesty od TTSK v Kočíne	1,00 €	1,00 €
042	Nábytok MŠ	1 192,00 €	1 192,00 €
042	Oceňovanie pozemkov	33 120,82 €	33 120,82 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý hmotný majetok obce	Živelné poistenie a odcudzenie	1 884,32
Motorové vozidlo obce	Zákonné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	129,72

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Budova obecného úradu	Bytovka 9 b.j. Lančár	9 904,18	ŠFRB Bratislava
Budova požiar.zbrojnice Kočín	Bytovka 9 b.j. Lančár	13 244,38	ŠFRB Bratislava
Pozemok 68/2	Bytovka 9 b.j. Lančár	123,42	ŠFRB Bratislava
Pozemok 684/1	Bytovka 9 b.j. Lančár	845,46	ŠFRB Bratislava
Pozemok 68/1	Bytovka 9 b.j. Lančár	1 276,44	ŠFRB Bratislava
Pozemok 67	Bytovka 9 b.j. Lančár	465,30	ŠFRB Bratislava
Budova BD 9 b.j. Lančár	Bytovka 9 b.j. Lančár	360 466,89	ŠFRB Bratislava
Pozemok 548/15	Bytovka 9 b.j. Lančár	165,66	ŠFRB Bratislava
Budova BD 9 b.j. Lančár	Bytovka 9 b.j. Lančár	360 466,89	MV a region.rozvoja SR, Bratislava
Pozemok 548/15	Bytovka 9 b.j. Lančár	165,66	MV a region.rozvoja SR, Bratislava

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	214 443,79
Budovy, stavby	1 717 924,14
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	13 536,47
Dopravné prostriedky	14 533,27
Drobný DHM	24 373,93
Drobný DNM	1 699,00
Ostatný DNM	2 124,00
Umelecké diela a zbierky	20,00
Obstarávanie dlhodobého hmotného majetku	55 112,51

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
počítač – 1 ks	0,00
notebook – 2 ks	0,00
tlačiareň 1 ks	0,00

2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2022	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2023
Trnavská vodárenská spoločnosť	akcie	€	0,25	114 870,59	114 870,59

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Daň z nehnuteľnosti	069	46,73	38,03	Pozemky, stavby
Komunálny odpad	068	224,00	168,00	Komunálny odpad
Voda	068	8 493,80	8 475,60	Voda
Kúpna zmluva ZSE	068	100,00	100,00	Predaj pozemku

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravná položka za dane z nehnuteľnosti bola zvýšená vo výške 4,35 € z dôvodu neuhradeného poplatku za pozemky a stavby poplatníkmi obce.

Opravná položka za komunálny odpad bola znížená vo výške 307,09 € z dôvodu odpisu neuhradeného poplatku za komunálny odpad poplatníkmi obce na základe dedičského konania.

Opravná položka za vodu bola zvýšená vo výške 9,10 € z dôvodu neuhradeného poplatku za vodu poplatníkmi obce.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2022	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2022	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Dane za pozemky a stavby	4,35	4,35	-	-	8,70	Neuhradené dane daňovníkmi obce
Komunálny odpad	363,09	-	307,09	-	56,00	Neuhradené poplatky poplatníci obce
Voda	9,10	9,10	-	-	18,20	Neuhradené poplatky poplatníci obce

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Suma vo výške 12 265,38 € je krátkodobá pohľadávka so splatnosťou do jedného roka.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	12 265,38	9 300,00	
- pohľadávky z vratky za elektrinu a plynu	3 400,85	107,60	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	46,73	592,83	46,73 neuhrad.pozemky a stavby
- pohľadávky za KO a DSO	224,00	550,17	224,00 neuhradený poplatok
- pohľadávky za vodu	8 493,80	8 049,40	79,90 neuhradený poplatok
- kúpna zmluva predaj pozemku ZSE	100,00	-	

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Suma vo výške 12 265,38 je krátkodobá pohľadávka so splatnosťou do jedného roka.
Pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 350,63 z toho neuhradené dane za stavby vo výške 46,73 €, poplatky za komunálny odpad vo výške 224,00 €, poplatky za vodu vo výške 79,90 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Pohľadávky z toho:	12 265,38	9 300,00
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	12 265,38	9 300,00
- komunálny odpad	224,00	550,17
- voda	8 493,80	8 049,40
- vratka energii	3 400,85	107,60
- daň z nehnuteľnosti	46,73	592,83
- kúpna zmluva ZSE predaj pozemku	100,00	-

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	1 170,61	1 591,31
Bankové účty	163 311,81	144 348,68
Ceniny	0,00	0,00

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Náklady budúcich období spolu z toho:	1 787,64	1 695,83
- poistenie obec	926,45	864,22
- poistenie služobného auta, vozík	-	51,90
- služby	861,19	779,71

Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Názov položky	Zostatok k 31.12.2022	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2023	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	403 166,08	112,47	1 674,00	+74 641,54	476 246,09	Zníženie 1 674,00 oprava účtovania na 042 GP -1 224,00 €, oprava účtovania na 042 projekty detské ihriská - 450,00 €, Zvýšenie HV ŠJ-112,47 € Presuny HV rok 2022-74 641,54€
Výsledok hospodárenia	74 641,54	93 227,25	-	-74 641,54	93 227,25	Presuny 74 641,54 € : preúčtovanie HV za rok 2022

B Závazky

Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1 100,00 €	2023

1. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Dlhodobé záväzky z toho:	86 411,92	93 889,64
- záväzky zo sociálneho fondu	1 091,42	1 166,59
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	79 277,36	86 679,91
- záväzky finančná zábezpeka 9 b.j.	6 043,14	6 043,14
Krátkodobé záväzky z toho:	27 010,52	24 445,35
- záväzky voči dodávateľom	2 143,68	3 999,18
- záväzky voči zamestnancom	8 841,29	6 902,92
- záväzky voči poisťovniam	5 513,53	4 197,47
- záväzky voči daňovému úradu	976,98	871,77
- ostatné záväzky ŠFRB 1 rok	7 448,78	7 368,55
- prijaté preddavky	1 851,46	1 105,46
- iné záväzky- ŠJ kaucia	234,80	-

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Závazky z toho:	113 422,44	118 334,99
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	27 010,52	24 445,35
- záväzky voči dodávateľom	2 143,68	3 999,18
- záväzky voči zamestnancom	8 841,29	6 902,92
- záväzky voči poisťovniam	5 513,53	4 197,47
- záväzky voči daňovému úradu	976,98	871,77
- ostatné záväzky ŠFRB 1 rok	7 448,78	7 368,55
- prijaté preddavky	1 851,46	1 105,46
- iné záväzky- ŠJ kaucia	234,80	-
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	1 091,42	1 166,59
- sociálny fond	1 091,42	1 166,59
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	85 320,50	92 723,05
- úver ŠFRB	79 277,36	86 679,91
- finančná zábezpeka bytovka	6 043,14	6 043,14

c) popis významných položiek záväzkov

	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Hodnota záväzku k 31.12.2022	Opis
Úver zo ŠFRB- dlhodobá časť	79 277,36	86 679,91	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 212 075,95 € so splatnosťou do roku 2034.
Úver zo ŠFRB- časť do jedného roka	7 448,78	7 368,55	
Finančná zábezpeka na bytový dom 9 b.j.	6 043,14	6 043,14	Finančná zábezpeka zložená nájomníkmi bytového domu 9 b.j.

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

- Dlhodobý bankový úver na rekonštrukciu nádvorcia kultúrneho domu v Lančári, v sume 19 791,66, s úrokovou sadzbou 0,60 %, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16.2.17. zo dňa 01.12.2021.
- Dlhodobý bankový úver na rekonštrukciu nádvorcia kultúrneho domu v Lančári, v sume 80 000,00, s úrokovou sadzbou 1,00 %, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2.2.2. zo dňa 14.12.2022.

b) popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé bankové úvery Prima banka Slovensko	Žiadne zabezpečenie

V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 9 487,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. Návratná finančná výpomoc bola obciam odpustená v roku 2023 na základe Uznesenia vlády č. 459 zo dňa 13. septembra 2023 a bola zúčtovaná do výnosov v plnej výške.

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2023	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2022
MF SR zo štátnych finančných aktív - odpustená v roku 2023 na základe uznesenia vlády č.459/2023	dlhodobá	Samosprávne funkcie	-	-	9 487,00

3. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2023
Výnosy budúcich období spolu	185 901,56	190 730,78

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023
- rekonštrukcia materskej školy	11 755,73	6 320,15
- rekonštrukcia verejného osvetlenia	19 449,17	7 293,23
- rekonštrukcia budovy obecného úradu	11 307,05	10 596,53
- rekonštrukcia kultúrneho domu Kočín	24 842,07	20 285,59

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

- rekonštrukcia kultúrneho domu Lančár	7 905,76	7 705,56
- rozhlasová ústredňa	414,08	-
- miestna komunikácia Kočín	80 416,55	76 187,33
- budova požiarnej zbrojnice Lančár	6 366,34	5 966,26
- cintorínsky poplatok	2 316,50	2 502,00
- grand TTSK ihrisko Lančár	14 937,50	14 562,50
- nezaradený majetok grand TTSK náučný chodník	1 000,00	1 000,00
- nezaradený majetok environmentálny fond zberný dvor	5 190,81	5 190,81
- preceňovanie pozemkov	33 120,82	33 120,82

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2022
a) tržby za vlastné výkony a tovar	27 685,45	26 709,56
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	27 685,45	26 709,56
- potraviny ŠJ	4 893,62	4 158,72
- voda	18 548,40	16 145,40
- prenájom budov	-	120,00
- ostatné	2 549,08	2599,90
- elektrina PZ Kočín	34,86	-
- školné MŠ	1 080,00	1 220,00
- elektrina prenájom KD Kočín	379,05	504,13
- plyn prenájom KD Kočín	200,44	692,55
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	261 967,62	252 736,16
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	247 756,40	238 372,97
- podielové dane	210 930,63	201 367,50
- daň z nehnuteľností	18 440,47	18 570,17
- daň za psa	800,00	850,00
- daň za jadrové zariadenie	17 054,20	17 054,20
- daň za dobývací priestor	531,10	531,10
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	14 211,22	14 363,19
- KO	14 194,22	14 346,19
- rybársky lístok	17,00	17,00
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	51 736,39	45 160,44
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	22 467,37	10 041,28
- bežný transfer na školstvo	4 994,37	2 272,63
- bežný transfer na životné prostredie	57,20	-
- bežný transfer na dopravu	22,33	-
- bežný transfer na evidencia obyvateľstva	170,61	173,25
- bežný transfer na stavebný úrad	784,13	-
- bežný transfer na skladník CO	310,96	298,99
- bežný transfer na voľby	3 438,72	4 018,48
- bežný transfer register adries	26,00	21,20
- bežný transfer dotácia na stravu ŠJ	879,20	175,50
- bežný transfer MV SR COVID-19	-	199,00
- bežný transfer TTSK mobiliár	1 750,00	-
- bežný transfer inflácia	9 961,74	-
- bežný transfer MH elektrina	72,11	-
- povodne MVSR	-	2 207,48
- odmeny prenesený výkon	-	674,75
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	29 269,02	35 119,16
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	29 269,02	35 119,16
e) ostatné výnosy	111 434,07	51 042,60
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:	79 178,74	29 835,90
- predaj pozemku a novoobjavených pozemkov	79 178,74	29 835,90
648 - Ostatné výnosy z toho:	32 255,33	21 206,70
- nájom bytovka	10 764,37	10 267,07

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2023

- ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	164,45	-
- budova PZ Kočín	700,08	2 288,76
- prenájom budovy KD Kočín	5 250,00	3 150,00
- predaj finančná výpomoc	9 487,00	-
- fond údržby a opráv	2 600,48	2 467,36
- prenájom budovy	700,00	230,00
- prenájom ZŠ	1 846,80	1 846,80
- prenájom pozemky	536,05	510,61
- prenájom KD Lančár-Telecom	186,60	187,60
- cintorínsky poplatok	19,50	258,50
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	1 893,64	1 121,81
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:	1 600,00	1 100,00
- audit obce	1 100,00	1 100,00
- odchodné ŠJ	500,00	-
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho:	293,64	-
- dane z nehnuteľnosti	-4,35	-
- voda	-9,10	-
- odpadové nádoby	307,09	-

Celková výška výnosov k 31.12.2023 bola vykázaná vo výške 454 717,17 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2022, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 376 748,76 €.

Nárast výnosov bol spôsobený dôsledku nárastu podielových daní, novoobjaveného majetku a predaja pozemkov.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 210 930,63 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 22 467,37 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 29 269,02 €
- daňové výnosy samosprávy stavby, byty, pes vo výške 19 240,47 €
- tržby za vodu vo výške 18 548,40 €
- výnosy nájom 9 b.j. vo výške 10 764,37 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 14 194,22 €
- daň za jadrové zariadenie vo výške 17 054,20 €
- predaj a novoobjavené pozemky vo výške 9 178,74 €
- nenávratná finančná výpomoc vo výške 9 487,00 €

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2022
a) spotrebované nákupy	45 538,81	44 684,49
501 - Spotreba materiálu z toho:	22 350,65	24 670,18
- spotreba potravín	5 772,82	4 334,22
- materiál zeleň	2 352,26	1 680,78
- materiál MŠ	1 820,14	689,05
- materiál ŠJ	276,77	274,25
- materiál bytovka fond údržby	8,00	11,84
- materiál obec	7 374,78	14 935,12
- materiál vodovod	330,93	247,30
- materiál komunikácie	23,05	2,65
- materiál TJ	39,64	104,30
- materiál štátne dotácie	2 025,98	2 012,78
- materiál KD	599,33	377,89
- materiál dotácia TTSK náučný chodník	1 750,00	-
502 - Spotreba energie z toho:	23 188,16	20 014,31
- elektrická energia	8 795,25	16 028,45
- plyn	14 392,91	3 794,80
b) služby	47 421,43	34 479,06
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	2 550,26	4 583,04
- opravy obec	1 214,38	2 681,93

Obec Kočín-Lančár

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2023

- opravy fond údržby a opráv	-	776,40
- opravy zeleň	55,00	254,40
- opravy vodáreň	1 280,88	790,74
- opravy MŠ	-	80,00
512 – Cestovné	-	300,36
- cestovné obec	-	300,36
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	1 251,05	5 042,95
- obec	1 251,05	4 994,95
- voľby	-	48,00
518 - Ostatné služby z toho:	40 781,76	24 552,71
- komunálny odpad	6 168,15	8 596,27
- komunikácie	476,85	3 434,09
- audit obec	1 118,48	1 118,14
- MŠ	424,96	267,22
- ŠJ	269,73	274,51
- ostatné	24 210,03	10 520,93
- dotácie	3 789,90	193,70
- IBV 2	253,54	147,85
- ostatné služby – odpadové hospodárstvo	67,20	-
c) osobné náklady	162 327,32	148 196,73
521 - Mzdové náklady	117 700,00	107 507,82
524 - Zákonné sociálne náklady	40 662,40	36 963,72
525 - Ostatné sociálne poistenie - DDS	720,00	-
527 - Zákonné sociálne náklady	3 244,92	3 725,19
- PN zamestnancov	65,34	481,44
- sociálny fond	962,33	934,71
- príspevok na stravu	2 217,25	2 309,04
d) dane a poplatky	290,73	462,96
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	290,73	462,96
- kolky	132,00	198,00
- poštové známky	47,25	42,00
- poplatky RTVS	111,48	222,96
e) odpisy, rezervy a opravné položky	94 253,04	63 247,85
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	93 136,50	61 549,85
- odpisy z vlastných zdrojov	50 422,64	26 030,61
- odpisy z cudzích zdrojov	21 345,04	13 033,90
- odpisy z európskych fondov zdrojov	22 485,36	22 485,34
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	1 100,00	1 600,00
- audit obce	1 100,00	1 100,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	-	98,00
- k daňovým pohľadávkam	-	4,35
- k nedaňovým pohľadávkam ON	-	84,55
- k nedaňovým pohľadávkam voda	-	9,10
f) finančné náklady	9 161,93	7 134,41
562 - Úroky z toho:	4 537,37	1 360,47
- úver ŠFRB	1 099,16	1 187,70
- bankový úveru z 21.01.2023	2 922,70	100,18
- bankový úver z 19.04.2022	515,51	72,59
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	4 624,56	5 773,94
- poistenie majetku obce	1 864,98	1 820,04
- poplatky banky	935,46	994,60
- poistenie služobné vozidlo, vozík	51,90	131,22
- poplatky kataster	135,90	-
- ostatné náklady	1 636,32	2 828,08
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	250,00	300,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	250,00	300,00
- bežný transfer dôchodcom	250,00	300,00
h) ostatné náklady	51 596,74	3 601,72
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:	42 409,14	397,32

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2023

- pozemky	42 409,14	397,32
542 - Predaný materiál z toho:	267,36	188,08
- predaj odpadových nádob	267,36	188,08
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	8 634,07	3 016,32
- členské príspevky	6 267,40	2 988,87
- vyrovnanie šmykľavka	0,01	-
- vratné obaly	-	27,45
- spoločná úradovňa	2 366,66	-

Celková výška nákladov k 31.12.2023 bola vykázaná vo výške 361 489,92 € čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2022, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 302 107,22 €.

Nárast nákladov bol spôsobený výdavkami na služby, predaja pozemkov, odpisu majetku

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 24 670,18 €
- mzdové náklady vo výške 117 700,00 €
- zákonné sociálne poistenie vo výške 40 662,40 €
- odpisy majetku vo výške 93 136,50 €
- ostatné služby vo výške 47 421,43 €
- náklady z predaného majetku 42 409,14 €

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný nehmotný majetok	54 647,61	79

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10, riadok 6

- odpísanie pohľadávky poplatok za komunálny odpad vo výške 286,17 € na základe rozhodnutia o dedičskom konaní.

Textová časť k tabuľke č.10, riadok 23

Záložné právo v prospech ŠFRB, stavba bytového domu – 9 b.j. Lančár v výške 386 491,73 €

- budova obecného úradu - 9 904,18 €
- budova požiarnej zbrojnice Kočín - 13 244,38 €
- pozemok 68/2 – 123,42 €
- pozemok 684/1 – 845,46 €
- pozemok 68/1 – 1 276,44 €
- pozemok 67 – 465,30 €
- bytový dom 9 b.j. Lančár – 360 466,89 €
- pozemok 548/15 – 165,66 €

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, stavba bytového domu – 9 b.j. Lančár vo výške 360 632,55 €.

- bytový dom 9 b.j. Lančár – 360 466,89 €
- pozemok 548/15 – 165,66 €

Čl. VIII
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2022 uznesením č. 2.2.10.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 16.02.2023 uznesením č.2.3.3.
- druhá zmena schválená dňa 12.04.2023 uznesením č. 2.4.3.
- tretia zmena schválená dňa 20.09.2023 rozpočtovým opatrením č.3.
- štvrtá zmena schválená dňa 31.10.2023 rozpočtovým opatrením č.4
- piata zmena schválená dňa 23.11.2023 uznesením č. 2.7.2.
- šiesta zmena schválená dňa 06.12.2023 uznesením č. 2.8.7.
- siedma zmena schválená dňa 06.12.2023 uznesením č. 2.8.8.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2021	Rok 2022
Bežné príjmy celkom	313 588,45	328 560,55
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	34 379,21	25 146,62
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	0,00	0,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	0,00	0,00
Upravené bežné príjmy celkom	341 978,67	303 413,93

B.

Suma splátok	Rok 2022	Rok 2023
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	24 926,92	12 655,71
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	1 364,33	4 874,61
Dlhová služba spolu	26 291,25	17 530,32

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2022	Rok 2023
- účet 461 bankový úver zo dňa 19.04.2022	18 455,66	16 451,66
- účet 461 bankový úver zo dňa 23.01.2023	0,00	76 333,37
Súhrn záväzkov spolu	18 455,66	92 785,03

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2023

	Rok 2022	Rok 2023	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C\ 2022 / A\ BP\ 2021 \times 100 = 5,89\%$	$C2023 / A\ BP\ 2022 \times 100 = 28,30\%$	< 60%
b) Dlhová služba	$B\ 2022 / A\ upravené\ BP\ 2021$ $\times 100 = 7,68\%$	$B\ 2023 / A\ upravené\ BP\ 2022$ $\times 100 = 5,78\%$	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2023 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2023 bola splnená.

Čl. VIII.

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2023.

Vypracovala: Anna Ujlacká

Ing. Štefan Lányi
starosta obce

