

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **BREZA**  
Dátum vzniku: 05.11.2001  
IČO: 37827219  
DIČ: 2021490922  
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 195/25, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Lucia Hodrušská  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	20 032,49	16 259,24
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 474,06	568,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 736,65	1 632,46
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	123,47	79,13
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 963,84	2 506,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	13,27	10,98
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 194,50	15 863,01
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 611,45	4 709,32
Výnosy z použitia fondu	64	2 349,81	1 251,30
Zmluvné pokuty a penále	50	69,85	57,78
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	267,52	240,64

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 604,06	1 480,96
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 681,30	4 767,10
Daň z príjmov	76	13,27	10,98