

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **PRI NOCĽAHÁRNI**
Dátum vzniku: 01.01.2009
IČO: 45025916
DIČ: 2023102576
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. ČSA 196/27, Banská Bystrica
Predseda účtovnej jednotky: (do 8.5.2023 Martina Mališová)
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	7 844,76	5 361,54
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 149,81	- 108,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	0,00	1 160,67
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	75,39	63,20
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 023,36	1 144,16
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 652,84	5 205,95
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	3 584,98	3 399,17
Výnosy z použitia fondu	64	1 138,09	5 343,91
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	350,24	434,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 488,33	5 778,47
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	3 584,98	3 399,17
Daň z príjmov	76	0,00	0,00