

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **HUTY AB**
Dátum vzniku: *01.04.1999*
IČO: *35988274*
DIČ: *2021485994*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. J. Horvátha 957/102, 104, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Viliam Neuschl*
Rada (kontrolný orgán): *Ján Oravec, Ing. Mário Gajdoš, Andrej Marko*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	83 186,71	81 319,98
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 909,55	- 3 117,25
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 842,06	16 765,60
- voči obnove domu	041	170 011,59	178 599,90
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 587,81	2 281,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	21 222,62	17 805,57
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	142,82	142,82
Zúčtovanie daní	091	90,93	90,93
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 893,76	20 054,45
Dlhodobé bankové úvery	098	233 192,87	233 192,87

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 718,78	14 426,99
Výnosy z použitia fondu	64	7 953,19	2 404,59
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 490,44	1 269,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 671,20	2 901,32
Osobné náklady	08	771,84	771,84
Tvorba fondov	30	15 718,78	14 426,99
Daň z príjmov	76	0,59	0,59