

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

<b>Obchodné meno:</b>	EXPANSA INVEST s. r. o.
<b>Sídlo:</b>	Hledíkova 3,94201,Šurany
<b>Právna forma:</b>	Spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	03.07.2008
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	68320 Správa nehnute ností na základe poplatkov alebo zmlúv
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Patrik Rampašek, Josef Múdry

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústovnej jednotke, v ktorej je ústovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro Vložka číslo: 22632/N

Obchodné meno:

EXPANSA INVEST, s.r.o.

Sídlo:

Hledíkova 3

Šurany 942 01

I O:

44 258 941

Deň zápisu:

03.07.2008

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovanie výroby a obchodu

správa bytového a nebytového fondu

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Spoločníci:

PROSPECTA GROUP, s.r.o.

Drietoma 703

Drietoma 913 03

FORA - STAV, s.r.o.

Hledíkova 3

Šurany 942 01

Výška vkladu každého spoločníka:

PROSPECTA GROUP, s.r.o.

Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR

FORA - STAV, s.r.o.

Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR

Štatutárny orgán:

konatelia

Josef Múdry

Drietoma 129

Drietoma 913 03

Vznik funkcie: 03.07.2008

Ing. Patrik Rampašek

Mostná 2

Šurany 942 01

Vznik funkcie: 03.07.2008

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť jednájú a jej listiny podpisujú konatelia spoločnosti. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vyhláseniu alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Prokúra:

Ing. Igor Foltín

MDŽ 6

Šurany 942 01

Vznik funkcie: 03.07.2008

Tomáš Múdry

Drietoma 130

Drietoma 913 03

Vznik funkcie: 03.07.2008

Prokuristi za spoločnosť jednajú a jej listiny podpisujú spoločne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, pripoja dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

### I. I - (3)

Dátum schválenia ústavnej zväzky za bezprostredne predchádzajúce ústavné obdobie príslušným orgánom ústavnej jednotky.

'Ústavná zväzka za bezprostredne predchádzajúce ústavné obdobie bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 15.03.2023

### I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ústavnej zväzky.

'Ústavná jednotka, ktorá je právnickou osobou, zostavuje ústavnú zväzku riadnu, pod a §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 z.z. o ústavníctve v znení neskorších predpisov, a to za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.'

### I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ústavnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ústavnú zväzku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ústavná jednotka ako dcérska ústavná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ústavnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ústavnú zväzku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ústavná jednotka ako dcérska ústavná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ústavných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných ústavných zväzkov uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či ústavná jednotka je materskou ústavnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ústavnú zväzku a konsolidovanú výročnú správu pod a § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ústavnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ústavnú zväzku pod a osobitných predpisov,12)

2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ústavných jednotiek.

Ústavná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je ústavná zväzka zostavená za splnenia predpokladu, že ústavná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ústavnania pod a § 7 ods. 4 zákona.

'Ústavná zväzka za rok 2023 bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti s rušením obmedzeným.'

**I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
  2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
  3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
  2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,  
2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.  
Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má ú tovná jednotka vlastnícke právo.  
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené pod a predpokladanej doby jeho opotrebovania. Odpisova sa za ne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 EUR a zároveň s dobou použite nosti dlhšou ako jeden rok, sa ú tuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.  
Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého ú tovného obdobia.  
V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokia je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v ú tovníctve po odpo ítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úrove jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Technické zhodnotenie dlhodobého majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za ú tovné obdobie sumu 1700 EUR.'





I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	10200	0	10200
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	318883	0	318883
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>329083</b>	<b>0</b>	<b>329083</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	88	88
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	788	920
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>876</b>	<b>1008</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Útočná strata</b>	<b>-126</b>
<b>Vysporiadanie útočnej straty</b>	<b>Bežné útočné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-126
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-126</b>

## I. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zahrnuté v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má odberateľov/dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí prevažne zasvojujich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súvislosti s dispozíciou, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania vinnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

## I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav VI na začiatku účtovného obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas účtovného obdobia	0	0
Stav VI na konci účtovného obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	13059	13059
Neuhradná strata min. rokov (429)	366	240
Účtovný zisk alebo strata (431)	58	-126
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)