

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo Dolná ulica 53/29**
Dátum vzniku: 11.07.1995
IČO: 35651750
DIČ: 2020533878
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Dolná č. 53/29, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: akad.mal. Terézia Brezanyová
Rada (kontrolný orgán): Neushcl Branislav, Ing. Páchniková Jana, Mgr. Fodorová Margita, Kapsdorfer M.

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	16 540,41	48 078,88
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	883,20	2 436,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	31 991,27	24 929,68
- voči obnove domu	041	188 615,25	187 384,32
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 017,09	2 397,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	32 692,68	25 449,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	250,45	250,68
Zúčtovanie daní	091	823,54	742,41
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 631,12	46 604,86
Dlhodobé bankové úvery	098	188 615,25	187 384,32

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	31 320,80	22 863,59
Výnosy z použitia fondu	64	53 769,03	6 604,33
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	3 762,91	3 335,91
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 477,40	2 089,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	54 266,14	6 794,34
Osobné náklady	08	1 260,24	1 260,24
Tvorba fondov	30	35 083,71	26 199,50
Daň z príjmov	76	720,05	638,95