

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 36044695

DIČ

2021596940

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky:

MAJER LEŽIAK spol. s r. o.

Sídlo:

Bystrická 454, 962 37 Kováčová

Dátum založenia:

08. 11. 2000

Dátum vzniku:

13. 11. 2000

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

**Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna☐ mimoriadna**B. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

C.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒

Áno

☐

Nie

C.b) Zmeny účtovných zásad a metód

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
|                                |             |                                             |
|                                |             |                                             |

C.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení☒ dopravné☐ provízie☐ skonto☐ poistné☐ clo☒ montáž

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady☐ nepriame náklady spojené s výrobou☐ inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním☐ reprodukčnou obstarávacou cenou☐ reálnou hodnotou

**4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

- ☒ Obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
☒ dopravné ☐ provízie ☐ skonto ☐ poistné ☐ clo ☒ montáž

**5) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení:

- ☐ priame náklady ☐ nepriame náklady /výrobná réžia/ súvisiace s vytvorením hmotného majetku  
☐ inak:

**6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

- ☐ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním  
☐ reprodukčnou obstarávacou cenou  
☐ reálnou hodnotou

**7) Dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Dlhodobý finančný majetok na obchodovanie sa pri obstaraní oceňuje reálnou hodnotou.

**8) Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skontá a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstaranie a úbytok zásob bol účtovaný spôsobom:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob  
☐ spôsobom B účtovania zásob

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
☐ Iný spôsob:

**9) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Obstaranie a úbytok zásob bol účtovaný spôsobom:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob  
☐ spôsobom B účtovania zásob

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
☐ Iný spôsob:

**10) Zásoby obstarané iným spôsobom** sa oceňujú obstarávacou cenou.

**11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia alebo metódou tzv. nulového zisku, t. j., zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**12) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**13) Krátkodobý finančný majetok** sa oceňuje:

- ☒ menovitou hodnotou peňažné prostriedky a ceniny  
☐ obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu  
☐ reálnou hodnotu cenné papiere určené na obchodovanie (aj ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka), cenné papiere v majetku fondu, pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti, pri nadobudnutí zámenou a pri prevzatí nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 36044695

DIČ 2021596940

☐ reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí

### ***D. Informácie ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.***

#### **D.a) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

##### **Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                               | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                      |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                  |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                              |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                     |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                  |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>              |                     |                      |                  |

#### **D.b) Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

##### **Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 9 342                 | 9 314                                        |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                |                       |                                              |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>9 342</b>          | <b>9 314</b>                                 |

#### **D.c) Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

#### **D.d) Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období.**

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

**D.e) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**  
**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>15,42</b>                                 |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 15,42                                        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>15,42</b>                                 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       |                                              |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                |                                              |

**D.f) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                         | <b>20 414</b>         | <b>20 414</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 20 414                | 20 414                                       |

|                                                                 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |  |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 |  |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |  |  |
| Závazky po lehote splatnosti                                    |  |  |

**D.g) Závazky zo sociálneho fondu****Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>    |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |                       |                                              |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |                                              |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   |                       |                                              |

**E. Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala poskytnuté žiadne dotácie.

**F. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a        | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                          | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                          | 6639                                    |                |             |              | 6639                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                  |                                         |                |             |              |                                      |

|                                                                    |       |  |  |     |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|--|--|-----|-------|
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |       |  |  |     |       |
| Emisné ážio                                                        |       |  |  |     |       |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |       |  |  |     |       |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |       |  |  |     |       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |       |  |  |     |       |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |       |  |  |     |       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |       |  |  |     |       |
| Zákonný rezervný fond                                              |       |  |  |     |       |
| Nedeliteľný fond                                                   |       |  |  |     |       |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |       |  |  |     |       |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 730   |  |  | +15 | 745   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 2 539 |  |  |     | 2 539 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 15    |  |  | -15 | 0     |
| Vyplatené dividendy                                                |       |  |  |     |       |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |       |  |  |     |       |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |       |  |  |     |       |