

Poznámky

k 31.12.2023.....

(v eurách)

Za bežné účtovné
obdobieod mesiac rok
0 1 2 0 2 3do mesiac rok
1 2 2 0 2 3Za bezprostredne
predchádzajúce
účtovné obdobieod mesiac rok
0 1 2 0 2 2do mesiac rok
1 2 2 0 2 2

Účtovná závierka:

 riadna
 mimoriadna

vyznačuje sa X

IČO

3 7 8 2 6 7 8 6

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 5 9 8 5 1 3

Názov účtovnej jednotky

S p o l o č e n s t v o v l a s t n í k o v b y t o v
A s m o l o v a 2 0 0 6 - v l i k v i d á c i i

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

e n . A s m o l o v a 2 0 0 6

PŠČ

9 6 0 0 1

Názov obce

Z v o l e n

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 31.12.2023

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

I. Základné informácie o ú tovej jednotke

1. **Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zria ovateľom ú tovej jednotky:**

SVB Asmolova 2006 v likvidácii.....

Dátum založenia alebo zriadenia ú tovej jednotky 01.10.2001.....

2. **Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky:**

| Meno a priezvisko lenov | Názov orgánu | Poznámka |
|-------------------------|--------------|----------|
| Miroslav Halmo | likvidátor | |
| | | |
| | | |

3. **Opis inosti, na ú el ktorej bola ú tovná jednotka zriadená:**

.správa domov a bytov na základe poplatkov alebo zmlúv.....

Opis druhu podnikateľskej inosti, ak ju ú tovná jednotka vykonáva:

.....

4. **Po et zamestnancov**

| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov: | 0 | |
| z toho po et vedúcich zamestnancov | 0 | |
| Po et dobrovo níkov vyslaných ú tovnou jednotkou | 0 | |
| Po et dobrovo níkov, ktorí vykonávali dobrovo nícku innos pre ú tovnú jednotku po as ú tovného obdobia | 0 | |

5. **Informácia o organizáciách v zria ovateľskej pôsobnosti ú tovej jednotky:**

.....

II. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

1. **Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti:**

áno nie

2. **Zmeny ú tovných zásad a metód:**

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |

3. **Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innosou
- c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innosou
- f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- g) dlhodobý finančný majetok
- h) zásoby obstarané kúpou
- i) zásoby vytvorené vlastnou innosou
- j) zásoby obstarané iným spôsobom

- k) pohľadávky
- l) krátkodobý finančný majetok
- m) časové rozlíšenie na strane aktív
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
- o) časové rozlíšenie na strane pasív
- p) deriváty
- r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

.....

III. Informácie, ktoré doplnujú a vysvetľujú v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

Tabuľka 1

| | Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej inosti | Softvér | Oceniteľné práva | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
|--|---|---------|------------------|-----------------------------------|--|---|-------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| bežného útočného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného útočného obdobia | | | | | | | | |

5. Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

.....

6. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka . 1

| Krátkodobý finančný majetok | Stav na začiatku bežného útočného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného útočného obdobia |
|--|---|-----------|--------|--|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | | |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | | | | |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | | | | |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere | | | | |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | | | | |

Tabuľka . 2

| Krátkodobý finančný majetok | Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného útočného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | | | |

7. Prehľad opravných položiek k zásobám

| Druh zásob | Stav na začiatku bežného útočného obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zníženie opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky | Stav na konci bežného útočného obdobia |
|---|---|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| Materiál | | | | | |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Tovar | | | | | |
| Poskytnutý preddavok na zásoby | | | | | |
| Zásoby spolu | | | | | |

8. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú inštitúciu, zdaňovanú inštitúciu a podnikateľskú inštitúciu

.....

9. Prehľad opravných položiek k pohľadávkam

| Druh pohľadávok | Stav na začiatku bežného útv. obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zníženie opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky | Stav na konci bežného útv. obdobia |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | | | | | |
| Ostatné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky voči účastníkom združení | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | | | | | |

10. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| | Stav na konci | |
|---------------------------------|----------------------|---|
| | bežného útv. obdobia | bezprostredne predchádzajúceho útv. obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 23637 | 21024 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky spolu | 23637 | 21024 |

11. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Položky časového rozlíšenia | Bežné útv. obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útv. obdobie |
|---|--------------------|---|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |

12. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

| | Stav na začiatku bežného útv. obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného útv. obdobia |
|---|---------------------------------------|---------------|------------|----------------|------------------------------------|
| Imanie a fondy | | | | | |
| Základné imanie | | | | | |
| z toho: | | | | | |
| nadačné imanie v nadácii | | | | | |
| vklady zakladateľov | | | | | |
| prioritný majetok | | | | | |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu | | | | | |
| Fond reprodukcie | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania kapitálových úastí | | | | | |
| Fondy zo zisku | | | | | |
| Rezervný fond | | | | | |
| Fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Ostatné fondy | | | | | |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia za útovné obdobie | | | | | |
| Spolu | | | | | |

13. Informácia o rozdelení útovného zisku alebo vysporiadaní útovej straty vykázanej v minulých útovných obdobiach

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|---|
| Útovný zisk | |
| Rozdelenie útovného zisku | |
| Prídel do základného imania | |
| Prídel do fondu tvoreného pod a osobitného predpisu | |
| Prídel do fondu reprodukcie | |
| Prídel do rezervného fondu | |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku | |
| Prídel do ostatných fondov | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do sociálneho fondu | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | |
| Iné | |
| Útovná strata | |
| Vysporiadanie útovej straty | |
| Zo základného imania | |
| Z rezervného fondu | |
| Z fondu tvoreného zo zisku | |
| Z ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | |
| Iné | |

14. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv

| Druh rezervy | Stav na začiatku bežného út. obdobia | Tvorba rezerv | Použitie rezerv | Zrušenie alebo zníženie rezerv | Stav na konci bežného út. obdobia |
|--|--------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv | 34779 | 32683 | 35987 | | 31475 |
| Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv | | | | | |
| Zákonné rezervy spolu | | | | | |
| Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------|-------|-------|--|-------|
| Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv | | | | | |
| Ostatné rezervy spolu | | | | | |
| Rezervy spolu | 34779 | 32683 | 35987 | | 31475 |

b) položky na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 - Iné záväzky

| | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|----------------------------|--|---------------|------------|---|
| Účet 325 - Ostatné záväzky | 179755 | 130127 | 18745 | 291137 |
| Účet 379 - Iné záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |

c) a d) záväzky

| Druh záväzkov | Stav na konci | |
|--|---------------------------|--|
| | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 333078 | 178052 |
| Krátkodobé záväzky spolu | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu | 333078 | 178052 |

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Sociálny fond | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav k prvému dňu účtovného obdobia | | |
| Tvorba na záväzku nákladov | | |
| Tvorba zo zisku | | |
| rozšírenie | | |
| Stav k poslednému dňu účtovného obdobia | | |

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Druh cudzieho zdroja | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|--|---|
| Krátkodobý bankový úver | EUR | | | | 338138 | 183751 |
| Pôžička | | | | | | |
| Návratná finančná výpomoc | | | | | | |
| Dlhodobý bankový úver | | | | | | |
| Spolu | | | | | 338138 | 183751 |

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|--|--|
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |

15. Významné položky výnosov budúcich období

| Položky výnosov budúcich období z dôvodu | Stav na konci bezprostredne predch. ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného ú tovného obdobia |
|--|---|-----------|--------|---|
| Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku | | | | |
| Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie | | | | |
| Dlhodobého majetku obstaraného z finan ného daru | | | | |
| Dotácie zo štátneho rozpo tu alebo z prostriedkov Európskej únie | | | | |
| Dotácie z rozpo tu obce alebo z rozpo tu vyššieho územného celku | | | | |
| Grantu | | | | |
| Podielu zaplatenej dane | | | | |
| Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane | | | | |

16. Údaje o majetku prenájomom formou finan ného prenájmu

| Závazok | Stav na konci bezprostredne predch. ú tovného obdobia | Istina | Finan ný náklad | Stav na konci bežného ú tovného obdobia |
|--|---|--------|-----------------|---|
| Celková suma dohodnutých platieb | | | | |
| do jedného roka vrátane | | | | |
| od jedného roka do piatich rokov vrátane | | | | |
| viac ako pä rokov | | | | |

IV. Informácie, ktoré dop ňujú a vysvet ľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Preh ad tržieb za vlastné výkony a tovar

| Typ výrobkov, tovarov, služieb | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

2. Opis a vy íslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Prijaté dary | | |
| Osobitné výnosy | | |
| Zákonné poplatky | | |
| Iné ostatné výnosy | | |
| | | |
| | | |

3. Preh ad dotácií a grantov, ktoré ú tovná jednotka prijala v priebehu bežného ú tovného obdobia

| Preh ad dotácií a grantov | Suma |
|---------------------------|------|
| | |
| | |
| | |

4. Opis a suma významných položiek finan ných výnosov

| Výnosy | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Finan né výnosy, z toho: | | |
| Kurzové zisky, z toho: | | |
| kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | | |
| | | |
| | | |

5. Opis a vy íslenie hodnoty významných položiek nákladov

| Náklady | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|--|
| Náklady na ostatné služby | | |
| Osobitné náklady | | |
| Iné ostatné náklady | | |
| | | |
| | | |

6. Preh ad o ú ele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné ú tovné obdobie

| Ú el použitia podielu zaplatenej dane | Použitá suma z bezprostredne predch. ú tovného obdobia | Použitá suma bežného ú tovného obdobia |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| Zostatok podielu zaplatenej dane bežného ú tovného obdobia | | |

7. Opis a suma významných položiek finan ných nákladov

| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predch. ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|---------------------------------------|
| Finan né náklady, z toho: | | |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | | |
| | | |
| | | |

8. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom ú tovej závierky

| Jednotlivé druhy nákladov za: | Suma |
|--|------|
| overenie ú tovej závierky | |
| uis ovacie audítorské služby okrem overenia ú tovej závierky | |
| súvisiace audítorské služby | |
| da ové poradenstvo | |
| ostatné neaudítorské služby | |
| Spolu | |

V. Opis údajov na podsúvahových ú toch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky:

.....

VI. ďalšie informácie

1. Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;

| Aktíva | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| práva zo servisných zmlúv | | |
| práva z poisťovacích zmlúv | | |
| práva z koncesionárskych zmlúv | | |
| práva z licenčných zmlúv | | |
| práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | | |
| | | |
| | | |

2. Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia pod a jednotlivých druhov ručenia

| Pasíva | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| zo súdnych rozhodnutí | | |
| z poskytnutých záruk | | |
| zo všeobecne záväzných predpisov | | |
| z ručenia pod a jednotlivých druhov ručenia: | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

.....

4. Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky

.....

5. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dátom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dátom jej zostavenia

.....