

K 31.12.2023  
Čl. I - Všeobecné údaje

Názov:	Košice Project Development, s.r.o.
Sídlo:	Bajkalská 30, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

**Údaje o konsolidovanom celku**

Nie sme súčasťou konsolidovaného celku	
Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	nie

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	0
---	---

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
DEALMANIA LIMITED	2 500	50	50	-
SONINCO LIMITED	2 500	50	50	-
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Dňa 25. novembra 2023 došlo k zmene štruktúry spoločníkov Spoločnosti. Štruktúra spoločníkov pred zmenou bola nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
DEALMANIA LIMITED	2 500	50	50	-
CONCRUSH LIMITED	2 500	50	50	-
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Štruktúra konateľov Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola nasledovná:

Mgr. Ján Krnáč (od 28. novembra 2023)  
Ing. Štefan Beleš (od 28. novembra 2023)  
Ludwig Mattias Schwegmann  
Matthias Mautsch

V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia, z ktorých jeden bude Ludwig Matthias Schwegmann alebo Matthias Mautsch a druhý bude Mgr. Ján Krnáč alebo Ing. Štefan Beleš.

**Čl. II – Informácie o prijatých postupoch**

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Zásoby	Obstarávacou cenou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

**Čl. III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €

Informácie o pôžičkách poskytnutých orgánom účtovnej jednotky:

Orgán	Stav pohľadávok z pôžičiek k poslednému dňu obdobia	Suma splatených pôžičiek	Suma odpustených pôžičiek	Úroková sadzba
konateľ	0	0	0	0

Účtovná jednotka má vytvorený ostatný kapitálový fond z vkladov spoločníka DEALMANIA, Ltd. vo výške 2 065 000 € podľa § 123/2 a § 217a Obchodného zákonníka, ktorý bol zriadený 25. januára 2021.

Dňa 12. decembra 2022 spoločník Spoločnosti DEALMANIA LIMITED uzavrel so spoločnosťou JM – CRESCO, s.r.o. Memorandum o porozumení, v ktorom sa dohodli na spoločnej realizácii projektu výstavby nehnuteľnosti v Košiciach cez spoločnosť Košice Project Development, s. r. o., ktorá vlastní pozemok na realizáciu tohto projektu.

Dňa 28. novembra 2023 bola uzavretá rámcová zmluva o kúpe obchodných podielov medzi spoločníkom Spoločnosti SONINCO LIMITED (ďalej ako „predávajúci“) a spoločnosťou JM - CRESCO, s.r.o. (ďalej ako „kupujúci“). Súčasťou zmluvy je viacero odkladacích podmienok, od splnenia ktorých závisí, či a kedy nastane tzv. CLOSING týkajúci sa prevodu obchodných podielov. Dňa 28. novembra 2023 bolo uzatvorených aj niekoľko ďalších dokumentov týkajúcich sa spoločnej realizácie a financovania projektu na pozemku vlastnenom Spoločnosťou.

Na obchodný podiel spoločníka Spoločnosti patriaci spoločnosti SONINCO LIMITED bolo na základe Záložnej zmluvy zo dňa 28. novembra 2023 zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa, spoločnosti JM – CRESCO, s.r.o.

**Čl. IV – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré Spoločnosť nemá obsahovú náplň.