

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva

zostavená k 31.12.2023

|                                          |                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2021596225 | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><input type="checkbox"/> mimoriadna<br><input type="checkbox"/> priebežná<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 01 2023<br>do 12 2023<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 01 2022<br>do 12 2022 |
| IČO<br>37805916                          |                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
| SK NACE<br>68.32.0                       |                                                                                                                                                               |                                                                                                            |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)  
(v eurocentoch)☒ Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)  
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
"LIPA"

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOLLÁROVA

Číslo

4097/77

PSČ

Obec

03601

MARTIN

Telefónne číslo

0907722642

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

04.03.2024

Schválená dňa:

04.03.2024

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:Spolupracovník vlastníkov bytov  
"LIPA"  
Kollárova 4097/77  
03601 MARTIN  
IČO: 37805916

UČ NO 1-01

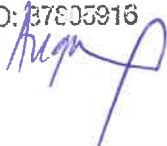
IČO 37805916

| PRÍJMY                                              | Č. r. | Nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť |
|-----------------------------------------------------|-------|------------------------|----------------------|
| a                                                   | b     | 1                      | 2                    |
| Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa             | 01    |                        |                      |
| Z majetku                                           | 02    | 0,00                   |                      |
| Z darov a príspevkov                                | 03    |                        | x                    |
| Z členských príspevkov                              | 04    |                        |                      |
| Z podielu zaplatenej dane z príjmov                 | 05    |                        | x                    |
| Z verejných zbierok                                 | 06    |                        |                      |
| Z úverov a pôžičiek                                 | 07    |                        | x                    |
| Z dedičstva                                         | 08    |                        | x                    |
| Z organizovania podujatí                            | 09    |                        |                      |
| Z dotácií                                           | 10    |                        |                      |
| Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky      | 11    |                        |                      |
| Z predaja majetku                                   | 12    |                        |                      |
| Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov | 13    | 1512,22                |                      |
| Fond prevádzky, údržby a opráv                      | 14    | 20013,65               |                      |
| Ostatné                                             | 15    | 29314,49               |                      |
| <b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>         | 16    | 50840,36               |                      |

| VÝDAVKY                                           | Č. r. | Nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť |
|---------------------------------------------------|-------|------------------------|----------------------|
| a                                                 | b     | 3                      | 4                    |
| Zásoby                                            | 17    |                        |                      |
| Služby                                            | 18    | 1425,31                |                      |
| Mzdy, poistné a príspevky                         | 19    |                        |                      |
| Dary a príspevky iným subjektom                   | 20    |                        |                      |
| Prevádzková réžia                                 | 21    |                        |                      |
| Splátky úverov a pôžičiek                         | 22    | 14790,96               |                      |
| Sociálny fond                                     | 23    |                        |                      |
| Ostatné                                           | 24    | 19649,50               |                      |
| <b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>      | 25    | 35865,77               |                      |
| <b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b> | 26    | 14974,59               |                      |
| Daň z príjmov                                     | 27    |                        |                      |

Strana 2

Spoločenstvo vlastníkov bytov  
"LIPA"  
Kollárova 77, 036 01 MARTIN  
IČO: 37805916



| MAJETOK                                                        | Č. r. | Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------------|----------------------------------------------|
| a                                                              | b     | 1               | 2                                            |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                      | 01    |                 |                                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                                        | 02    |                 |                                              |
| Dlhodobý finančný majetok                                      | 03    |                 |                                              |
| Zásoby                                                         | 04    |                 |                                              |
| Pohľadávky                                                     | 05    | 0,00            | 40,00                                        |
| Peniaze                                                        | 06    | 0,00            | 0,00                                         |
| Ceniny                                                         | 07    |                 |                                              |
| Priebežné položky (+/-)                                        | 08    |                 |                                              |
| Bankové účty                                                   | 09    | 13 525,34       | 13 316,41                                    |
| Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok | 10    |                 |                                              |
| Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)                          | 11    | 13 525,34       | 13 356,41                                    |

| ZÁVÄZKY                                   | Č. r. | Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|-------|-----------------|----------------------------------------------|
| a                                         | b     | 3               | 4                                            |
| Závazky                                   | 12    | 357,54          | 457,40                                       |
| z toho: sociálny fond                     | 13    |                 |                                              |
| fond prevádzky, údržby a opráv            | 14    |                 |                                              |
| Úvery a pôžičky                           | 15    | 225 562,94      | 240 353,90                                   |
| Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)       | 16    | 225 920,48      | 240 811,30                                   |
| Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16) | 17    | -212 395,14     | -227 454,89                                  |