

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
(v celých eurách)

A/Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: AGRO-INVEST AR, s.r.o.
Sídlo: Svätý Kríž 100
032 11 Svätý Kríž
IČO: 36 426 776
Deň založenia: 15. 10. 2004
Deň vzniku: 19. 01. 2005

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností
- agrotechnické práce strojmi
- poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ich ďalšieho predaja

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31. 12. 2023 je ukončenie účtovného roku 2023 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Dňa 15.03. 2024 Valným zhromaždením spoločnosti.

C/ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D/E/ Účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nenakupovala, obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňovala cenami obstarania s nákladmi spojenými s obstaraním
- 4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala

- 5/ nakúpené zásoby oceňovala spoločnosť cenami obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním
- 6/ zásoby vytvárané vlastnou činnosťou spoločnosť nemala
- 7/ finančný majetok spoločnosť nemala
- 8/ menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
- 9/ prenájatý majetok spoločnosť nemá, majetok nenadobudla privatizáciou, dotácie na obstaranie majetku nedostala
- 10/ splatná daň za bežné účtovné obdobie r. 2023 je vo výške 21% z daňového základu, resp. z dočasných zdaniteľných pripočítateľných a odpočítateľných rozdielov.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov - 3 vedúci zamestnanci

2-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) a c) o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Hmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo do výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému HM.

Opravné položky spoločnosť netvorila.

Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel v roku 2023 bolo zabezpečené v poisťovni ALIANZ vo výške 751 €

Tabuľka č. 1

a	Bežné účtovné obdobie								j
	b	c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovat el'ské celky trvalých porastov e	Základn é stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta rávaný DHM h	Poskyt nuté predda vky na DH M i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 259	656 011	61 612						960 882
Prírastky									
Úbytky		275							
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	243 259	655 736	61 612						960 607
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		580 207							580 207
Prírastky		32 803							32 803
Úbytky		275							275
stav na konci účtovného obdobia		612 735							612 735
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 259	75 803	61 612						380 674
Stav na konci účtovného obdobia	243 259	43 001	61 612						347 872

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	82 833

Pozemok LV 1206 – ručiteľ spoločnosti AGRO-RACIO s.r.o. Svätý Kríž

6.- 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) m) i) o dlhodobom finančnom majetku a jeho štruktúre
spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

- nemá

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

- neboli poskytnuté

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

- nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nemá

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - netvorila

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 204	-	2 204
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 139		2 139
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 343	-	4 343

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20	20
Bežné bankové účty	4 951	1 970
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 971	1 990

18.- 20. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. x) y) a za) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku, záložné právo a ocenenie reálnou hodnotou
Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc.) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

- 1) Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6640, nezapísané v obchodnom registri spoločnosť nemá
- 2) vlastné imanie k 1. 1. 2023 48 705 €
vlastné imanie k 31.12. 2023 43 982€
základné imanie 6 640 €
rezervný fond 664 €
výsledok hospodárenia minulých rokov 28 401 €
zisk za bežné účtovné obdobie 8 277 €
- 3) O rozdelení zisku rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2023
Návrh na rozdelenie zisku : 8 276 €
Spoločníci 8.100 €
Nerozdelený zisk 177 €

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	13 228
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	228
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	13 000
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – netvorili sa

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	222 396	193 862
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	32 026	80 326

Dlhodobé záväzky sú uvedené v tabuľke číslo 28 - dlhodobé pôžičky

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – neúčtuje

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Začiatkový stav	1 332,-
Tvorba SF na ťarchu nákladov	238,-
Čerpanie	
Konečný stav	1 570,-

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - spoločnosť nevydala dlhopisy**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - bankové úvery spoločnosti neboli poskytnuté**

Účtovnej jednotke bola poskytnutá na základe „Zmluvy o pôžičke“ podľa ust. § 657 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spoločnosťou AGRO-RACIO s.r.o. v roku 2005 pôžička na kúpu nehnuteľnosti. Úrok 6 % p.a.

V roku 2018 bola poskytnutá pôžička na kúpu pozemku KN-E p.č. 1206 od obce Svätý Kríž. Pôžičky sú splácané podľa zmlúv. Úrok 4 % p.a.

Krátkodobé finančné výpomoci spoločnosti od spoločníkov na kúpu pozemkov podľa platných kúpnych zmlúv 12 717 €. Úrok 6,5 % p.a.

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
1) AGRO-RACIO s.r.o. Svätý Kríž	€	6%	31.12.2024	30 456	78 995
Krátkodobé pôžičky					
2) AGRO-RACIO s.r.o. Svätý Kríž	€	4%	31.12.2024	83 000	83 000
Krátkodobé finančné výpomoci					
3) Fin. výpomoc od spoločníkov	€	6,5%	31.12.2024	12 717	12 717

29.-30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) l) o položkách derivátov za bežné účtovné obdobie, o položkách zabezpečených derivátmi- nemá

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemá

Spoločnosť poskytla časť majetku do dlhodobého prenájmu firme AGRO-RACIO, s.r.o. za účelom prevádzkovania poľnohospodárskej výroby. Ďalší nájomcovia: Eurostyle Systems LM, FRUKTAL s.r.o. Liptovský Mikuláš, BALCAN - Branislav Šramo, Liptovský Mikuláš, BREMOX SOLUTION - Liptovský Mikuláš, Eurostyle Systems- Liptovský Mikuláš, IZOSTAV - Ing. Blaženc, Liptovský Mikuláš

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

33. Informácie k prílohe č. 3 písm. g) časti H. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		-
Tržby z predaja služieb	150 558	143 844
Zmena stavu		
Čistý obrat celkom	150 558	143 844

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov / sadzba dane 21 % /

Úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie 2 780,-

Celková suma preddavkov na daň 2780,-

Daň /r.1050/ 2200,-

Daňový preplatok vo výške 581,-

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10 477	2 200	21	16 774		x
teoretická daň						21
Daňovo neuznané náklady				115		
Výnosy nepodliehajúce dani				1		
Umorenie daňovej straty						
Spolu				16 888	3 546	21
Splatná daň z príjmov		2 200			3 546	
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	10 477	2 200			3 546	

K/ Podsúvahové položky – nie sú

L/ V súčasnej dobe spoločnosť nie je účastníkom súdneho sporu ako žalovaná strana a nie je žalobcom v súdnych sporoch

M/ Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov neboli poskytnuté.

O/ Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		-	-	-	
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 174	227	-	-	28 401
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		8 277	-	-	
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) vid' strana 7- rozdelenie zisku

**) nevyplatené dividendy

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 029	144			28 173
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		13 228			13 228
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					