

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**  
 v znení Opatrenia č.MF/19927/2015-74 (FS č.12/2015)

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | <b>SM Bývanie s.r.o.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sídlo:                     | Hviezdoslavova 1118/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto                                                                                                                                                                                                                                               |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 18.9.2020, Okresný súd Žilina, oddiel Sro., vložka č. 75580/L                                                                                                                                                                                                    |
| Hlavný predmet podnikania: | Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Prípravné práce k realizácii stavby, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, Kúpa tovaru a účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, Prenájom nehnuteľností |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2023                                                                                                                                                                                                                                                                            |

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 17.3.2023.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu k poslednému dňu účtovného obdobia od 1. januára do 31. decembra 2023.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačnej skupiny a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

| Názov položky                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| ÚJ zatiaľ nezamestnáva zamestnancov | 0                     | 0                                            |

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Štatutárny orgán konatelia: - Jozef Šugár  
- Miroslav Mlích

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

## Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka k 31. 12. 2023 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### 2) Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód:

Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Spoločnosť používa účtovný program Omega od spoločnosti Kros, a. s. Žilina. Údaje uvádzané v účtovnej závierke sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

### 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Účtovná jednotka nemá informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

### 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č. | Názov položky                                                                                                                                                                 | Spôsob oceňovania            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Zásoby obstarané kúpou                                                                                                                                                        | obstarávacia cena            |
| 2. | Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI                                                                                               | obstarávacia cena            |
| 3. | Peňažné prostriedky a ceniny                                                                                                                                                  | menovitou hodnotou           |
| 4. | Pohľadávky pri ich vzniku                                                                                                                                                     | menovitou hodnotou           |
| 5. | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov                                                                                                                         | menovitou hodnotou           |
| 6. | Náklady a výnosy, výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím | menovitá hodnota             |
| 7. | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:                                                                                               | menovitá hodnota - nevlastní |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Opravné položky k pohládkám neboli tvorené

➤ Rezervy neboli tvorené.

- ÚJ používa pri oceňovaní rovnakého druhu zásob – nominálnu hodnotu
- Spoločnosť nevlastní majetok, ktorý by odpisovala

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – Účtovná jednotka neeviduje.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- 3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- 3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- 4) Informácie o vlastných akciách:  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- 5) Informácie o kapitálovom fonde z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka.  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

#### **Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)**

Po 31.decembri 2020 nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

#### **Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť v roku 2020 kúpila nehnuteľnosť, ktorú po rekonštrukcii predá. Majetok sa vedie na účte 133 - Nehnuteľnosť na predaj.  
V roku 2023 sa nevykonávali žiadne práce, nakoľko sa čaká na stavebné povolenie.