# Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti **6 b. j. Železničná 143 Spoločenstvo vlastníkov bytov**
Adresa spoločnosti Železničná 143, 059 52 Veľká Lomnica

6 b. j. Železničná 143 Spoločenstvo vlastníkov bytov (ďalej len „SVB“) bolo založené 9.7.1997 a do Registra združení spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov bolo zapísané 9.7.1997 na Okresnom úrade v Kežmarku).

### 2. Hlavné činnosti SVB

- správa nehnuteľností

### 3. Priemerný počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka SVB k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

## B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka SVB bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v EUR, na dve desatinné miesta, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady SVB aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**c) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**d) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**e) Porovnateľné údaje**

Údaje za predošlé účtovné obdobie neboli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období.

## C. AKTÍVA

### 1. Pohľadávky

**Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

| | Stav na konci | |
|---|---|---|
| | **bežného účtovného obdobia** | **bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia** |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | | |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 39,40 | 26,41 |
| **Pohľadávky spolu** | **39,40** | **26,41** |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

**Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku**

| | **Stav na začiatku bežného účtovného obdobia** | **Prírastky (+)** | **Úbytky (-)** | **Presuny (+, -)** | **Stav na konci bežného účtovného obdobia** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Imanie a fondy** | | | | | |
| Základné imanie | | | | | |
| z toho: nadačné imanie v nadácii | | | | | |
| vklady zakladateľov | | | | | |
| prioritný majetok | | | | | |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu | | | | | |
| Fond reprodukcie | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín | | | | | |
| **Fondy zo zisku** | | | | | |
| Rezervný fond | | | | | |
| Fondy tvorené zo | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| zisku | | | | | |
| Ostatné fondy | 2 132,33 | 1 861,92 | 156,52 | | 3 837,73 |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | | | | | |
| **Spolu** | **2 132,33** | **1 861,92** | **156,52** | | **3 837,73** |

Položka ostatné fondy tvorí zostatok fondov: fond opráv, fond na servis meracej a regulačnej techniky a fond na majetok spoločenstva.

## 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka o záväzkoch**

| **Druh záväzkov** | **Stav na konci** | |
|---|---|---|
| | **bežného účtovného obdobia** | **bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia** |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 144,23 | 68,58 |
| **Krátkodobé záväzky spolu** | **144,23** | **68,58** |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | | |
| **Dlhodobé záväzky spolu** | | |
| **Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu** | **144,23** | **68,58** |

### 3. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka o bankových úveroch**

| Druh cudzieho zdroja | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Krátkodobý bankový úver | | | | | | |
| Pôžička | | | | | | |
| Návratná finančná výpomoc | | | | | | |
| Dlhodobý bankový úver | | | | | | |
| **Spolu** | | | | | | |

SVB nemá úver.