

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	6	7	8	6	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	6	0	5	2	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s.r.o., Starorímska 2, 85110 Bratislava

Spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s.r.o. bola založená dňa 25.07.2012 a do obchodného registra bola zapísaná 09.08.2012 - Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo 83292/B.

(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti (hlavné činnosti):

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- a ďalšie.

(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov		

(d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2023 do 31.decembra 2023.

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28. júna 2023.

(g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2022 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov:

Por. č.	Priezvisko, meno, titul	Funkcia
1.	Mgr. Ing. Ľubomír Mika	Konateľ,
2.	Ing. Viliam Ruman	Konateľ,

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
EZ group, s.r.o.	2,500.00	50.00%	50.00%	
BPARV s.r.o.	2,500.00	50.00%	50.00%	
SPOLU	5,000.00	100.00%	100.00%	

Spoločnosť neručí neobmedzene žiadnej inej spoločnosti ani tretej strane.

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

C. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- (a) Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v EUR.
- (b) Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- (c) Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- (d) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- (e) Vykázané dane. Spoločnosť vyčíslila a zaúčtovala splatnú daň z príjmov právnických osôb v zmysle legislatívy platnej ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- (a)** Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.).
- (b)** Zásoby obstarané kúpou:
 - nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri účtovaní zásob sa používa spôsob B, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa skutočné stavy zásob zúčtujú na základe fyzickej inventúry zásob.
- (c)** Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- (d)** Peňažné prostriedky a ceniny
 - menovitou hodnotou.
- (e)** Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitou hodnotou.
- (f)** Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- (g)** Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- (h)** Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitou hodnotou.
- (i)** Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky:
K pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 720 dní vo výške 50 % a k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní vo výške 100 % prípadne kvalifikovaným odhadom na základe posúdenia spoločnosti.
- Plán odpisov

Spoločnosť nedisponuje dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom, ktorý sa odpisuje.

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu EUR sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období nemenila účtovné zásady a metódy

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

Informácie k časti D. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	j
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0

Informácie k časti D. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(b) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia v disponovaní s nehmotným a hmotným dlhodobým majetkom a nie je zriadené žiadne záložné právo.

(c) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o goodwill.

(d) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o opravnej položke k dlhodobému finančnému majetku.

(e) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

(f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť neeviduje finančný majetok.

(g) Informácia o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť v roku 2023 nenakupovala zásoby, tovary a materiál. Spoločnosť netvorila opravné položky.

(h) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť v roku 2023 nemala zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a ani zásoby, pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi.

(i) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:**Informácie k časti D. písm. l) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o pohybe opravných položiek k pohľadávkam.

(j) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**Informácie k časti D. písm. m) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1 – rok 2023

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0		0
Odložená daňová pohľadávka			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	40		
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	40	0	0

(k) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:

Informácie k časti D. písm.o) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	31	2 483
Bežné bankové účty	606	13 615
Peniaze na ceste	0	0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**(a) Informácie o vlastnom imaní:**

Informácie k časti E. písm. a) o vlastnom imaní

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	stav 31.12.2022	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2023
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy	0				0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	68 000	2 000			70 000
Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	500			500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17 469	265 572			283 041
Neuhradená strata minulých rokov	-354 115				-354 115
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	266 072		3 845	-266 072	-3 845
Spolu vlastné imanie	2 426	268 072	3 845	-266 072	581

(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:

Informácie k časti E. písm. c) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	0				0
Odmeny, prémie					0
Odchodné, odstupné	0				0
Overenie účtovnej závierky					0
Krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0

(c) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie k časti E. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	96	13 849
Krátkodobé záväzky spolu	96	13 849
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rok	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

(d) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

(e) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Spoločnosť nemá zamestnancov a sociálny fond netvorí.

Informácie k časti E. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

(f) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:**

Informácie k časti F. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu		
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tuzemsko	0	301 911
Spolu	0	301 911

(b) Informácie o čistom obrate:

Informácie k časti F. písm. b) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	12 500
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	289 411
Čistý obrat celkom	0	301 911

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov:

Informácie k časti G. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 418	4 547
Stavebné práce	-	120
Účtovníctvo a právne služby	3 416	2 789
Projektové služby	-	213
Ostatné služby	2	1 425
Spotreba materialu a energie	-	96
Dane a poplatky	-	212
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	-	-
Predaná nehnuteľnosť	-	12 500
Pokuty a penále	-	1 978
Odpis pohľadávok	-	2 500
Finančné náklady, z toho:	427	410
Nákladové úroky	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	427	410

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3 845	x	x
Teoretická daň	x	-807	21%
Daňovo neuznané náklady	96	20	-0,52%
Výnosy nepodliehajúce dani	-36	-8	0,20%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%
Spolu	-3 785	-795	20,67%
Splatná daň z príjmov	x	-795	20,67%
Odložená daň z príjmov	x		0,00%
Celková daň z príjmov	x	-795	20,67%

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

Spoločnosť nevyužíva podsúvahovú evidenciu.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia orgánov spoločnosti nepoberali v roku 2023 peňažné príjmy z titulu pracovno-právneho zamestnaneckého vzťahu.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, zamestnanci ako aj spoločnosti majetkovo či personálne prepojené.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny v súlade s podmienkami platnými pre transferové oceňovanie transakcií. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2023 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2023 strate vo výške 3845 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod straty za bežné účtovné obdobie na účet strát minulých období vo výške 3845 EUR.