P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: ***Zámok***
Dátum vzniku: *13.06.1997*
IČO: *31095631*
DIČ: *2022686732*
Sídlo účtovnej jednotky: *Jána Kollára 545/9, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Jana Borgulová*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Martin Ondrejka, Jana Fecková, Igor Petrovič*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a priľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	1 371,26	1 593,04
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	150,06	149,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 125,37	914,41
- voči obnove domu	041	37 144,61	38 325,33
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	088 (časť)	357,98	52,07
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 110,18	954,00
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	1 178,53	1 651,05
Dlhodobé bankové úvery	098	37 144,61	38 325,33

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	3 306,01	3 306,01
Výnosy z použitia fondu	64	2 597,81	3 125,51
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	225,82	203,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 823,62	3 328,51
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	3 306,01	3 306,01
Daň z príjmov	76	0,01	0,00