

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **HUTY 904**  
Dátum vzniku: **01.11.2016**  
IČO: **50588249**  
DIČ: **2022283450**  
Sídlo účtovnej jednotky: **Jula Horvátha 904/38, 967 01 Kremnica**  
Predseda účtovnej jednotky: **Tomáš Murgaš**  
Rada (kontrolný orgán): **Bezák Kamil, Henželová Ľubomíra, MUDr. Elena Čopíková**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	144 227,12	137 007,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 14 206,50	- 13 392,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	63 593,60	49 937,40
- voči obnove domu	041	113 966,61	143 918,46
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	9 154,99	6 083,08
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	65 403,28	51 476,76
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	460,45	294,03
Zúčtovanie daní	091	369,50	355,90
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	118 226,00	115 342,33
Dlhodobé bankové úvery	098	113 966,61	143 918,46

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	62 869,65	63 005,82
Výnosy z použitia fondu	64	30 900,53	31 651,22
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	866,40	890,18
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 507,57	4 177,38

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	33 202,44	33 831,65
Osobné náklady	08	2 041,04	1 827,82
Tvorba fondov	30	63 736,05	63 896,00
Daň z príjmov	76	164,62	169,13