

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 7 9 6 9 2 9 3 /SID

### Či. I

#### Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: **LIPA . 29.augusta – 3,5,7,9,11,13**  
Sídlo: 29.augusta 5, Levice  
Dátum založenia: 15.3.2005
- Štatutárne orgány spoločenstva  
Predseda: Marián Bogár  
Rada: Zelienková Zuzana, Berkulová Katarína, Drexler
- Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
- Počet zamestnancov : 0  
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

- Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 15.12.2023

### Či. II

#### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.  
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- V priebehu roka 2023 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu
- Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :

- obstarávacou cenou oceňovala
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločnosti)

Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.

3.1. menovitou hodnotou oceňovala :

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku
- pôžičky a úvery

3.2. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

##### 1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty Prima banka	39 164,94	26 975,25
Spolu	39 164,94	26 975,25

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 1 490,59 € a z nákladov na vyúčtovanie pre rok 2023 v sume 56 893,57 € (ktoré sú všetky v lehote splatnosti) a z poisťného v sume 668,95 € za rok 2024.

Dlhodobé pohľadávky vo výške 114 471,15 € predstavujú zostatok za nesplatený úver v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti <b>Účet 311 20</b>	0	0
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 311 021	1 490,59	1 421,72
Pohľadávky po lehote splatnosti Účet 311 021	0	0
<b>Pohľadávky spolu Účet 311</b>	<b>1 490,59</b>	<b>1 421,72</b>

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich:  
Neboli tvorené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	19 659,76	30 147,20	30 534,78		19 272,18
Fondy tvorene zo zisku					
Ostatné fondy					
<b>Spolu</b>	<b>19 659,76</b>	<b>30 147,20</b>	<b>30 534,78</b>		<b>19 272,18</b>

7. HV – za rok 2022 je strata vo výške 1 017,46 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2021	637,63
Vysporiadanie účt.straty	

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	80 222,33	54 375,99
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>80 222,33</b>	<b>54 375,99</b>

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	S r.	KS k 1.1. 2023	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2023
321	Záväzky z obchodného styku		10 646,55	58 457,91	69 593,11	-488,65
324	prijaté preddavky		-61 932,77	58 117,03	43 661,73	-76388,07
	spolu	.088	<b>51 286,22</b>	<b>116 574,94</b>	<b>113 254,84</b>	<b>-76 876,72</b>
331	zamestnanci	.089	-173,32	6058,46	6335,14	-450,00
336	zúčtovanie s poisťovňami	.090	-2,23	712,75	756,76	-46,24
341	daň z príjmov PO		-220,27	220,27	41,74	-41,74
342	daň zo záv.činnosti		-40,65	1 137,81	1 202,71	-105,55
	spolu	.091	<b>436,47</b>	<b>8 129,29</b>	<b>8 336,35</b>	<b>-643,53</b>
379	ost.záväzky	.096	-2 653,30	2 496,64	2 447,86	-2 702,08
			<b>54 375,99</b>	<b>124 704,23</b>	<b>121 591,19</b>	<b>-80 222,33</b>

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka ) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Men a	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtov.obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účt.obdobia
Dlhodobé bankové Úvery	€	12M EURIBOR 3,5%	3.8.2037 14.8.2036 4.11.2033	Záložné právo na pohľadávky	114 471,15	116 718,35

SVB má poskytnuté tri úvery v zostatkovej hodnote ku dňu účtovnej závierky vo výške 114 471,15 €. Úvery boli poskytnuté Prima bankou.

11. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Spoločenstvo v pasívach vykazuje výnosy budúcich období na účte 384 týkajúce sa príjmov za vedenie účtu: 0

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

#### ČI. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.úctu	Názov	výkaz r. č.	rok 2023	rok 2022
641	Zmluvné pokuty a penále	50	3,75	22,50
644	úroky	53	0	0
647	osobitné výnosy-správč.popl.	56	4 084,52	3642,76
649	Iné ostatné výnosy	58	0,29	0
656	výnosy z použitia fondu	64	10 252,01	9492,61
	<b>spolu</b>		<b>14 340,57</b>	<b>13157,87</b>

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.úctu	Názov	výkaz r. č.	rok 2023	rok 2022
501	Spotreba materiálu	01	13,40	0
511	opravy a udržiavanie	04	5 013,09	3581,26
518	ostatné služby	07	1 707,50	1889,55
521	Mydové náklady	08	1 355,72	1591,92
524	Zákonné sociálne poistenie	09	87,51	175,01
538	Ostatné dane a poplatky	15	5	0
544	úroky	19	2 632,74	2259,80
547	Osobitné náklady na správu SVB/SP/	22	4 045,36	3631,76
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	786,54	978,22
556	Tvorba FO z úrokov	30	3,75	22,50
	<b>spolu</b>		<b>15 650,61</b>	<b>14130,02</b>
591	daň z príjmov	76,77	41,74	45,31
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-1 310,04	-1017,46

## **Čl. V**

### **Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

## **Čl. VI**

### **Ďalšie informácie**

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.