

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **POD VETERNÍKOM**
Dátum vzniku: 15.04.1998
IČO: 31923283
DIČ: 2021402306
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 55/33, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Pavlína Ferenčíková
Rada (kontrolný orgán): Mikuláš Urgela, Anna Marková, Anna Sekerešová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	66 233,24	63 505,80
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 607,09	- 2 939,10
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	37 435,85	30 083,30
- voči obnove domu	041	105 168,49	110 535,03
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 803,57	4 316,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	40 068,20	32 370,12
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	228,00	179,02
Zúčtovanie daní	091	126,61	123,50
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 813,06	8 978,61
Dlhodobé bankové úvery	098	155 191,05	155 216,88

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 381,55	14 381,37
Výnosy z použitia fondu	64	6 654,12	1 496,50
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	191,27	201,27
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 157,44	2 013,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 727,05	2 485,00
Osobné náklady	08	1 036,80	975,36
Tvorba fondov	30	14 572,82	14 582,64
Daň z príjmov	76	47,71	49,58