

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2023
- z toho vedúcich zamestnancov Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky: 21.3.2023
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Rovnomerná metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	3 396 663	63 509	22 612	3 437 560
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	3 396 663			
Pozemky a stavby	05	2 771 127	19 522	0	2 790 649
Samostatné hnutelné veci	06	32 270	3 090	0	35 360
Obstaranie dlhodobý hmot. majetok	07	24 066	40 897	22 612	42 351
Posk. Predd. na DHIM		569 200	0	0	569 200

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	633 505	88 854	0	722 359
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	633 505	88 854	0	722 359
Pozemky a stavby	05	605 322	86 922	0	692 244
Samostatné hnutelné veci	06	28 183	1 932	0	30 115
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	2 763 158	63 509	111 466	2 715 202
Dlhodobý nehmotný majetok	03				
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 763 158	63 509	111 466	2 715 202
Pozemky a stavby	05	2 759 071	19 522	86 922	2 709 957
Samostatné hnutelné veci	06	4 087	3 090	1 932	5 245
Obstaranie. dlhod.hmot. majetok	07	24 066	40 897	22 612	42 351
Poskyt. Predd. na DHIM		569 200	0	0	569 200

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2023 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
350 407	344 368	3 134	485	1 455	485	480

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 300 700,-€ firme DONGFENG Import HU Kft.

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	106	228
Bežné bankové účty	7 947	831
Spolu	8 053	1 059

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2023

Názov položky	PO
Poistenie budov	0
Komplexné poistenie	356
Spolu	356

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
- základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 943 669	1 921 253

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12.BO
Spolu				

- rezervy v roku 2023 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
1 129 993	1 129 752	248	-7		0	0

Účtovná jednotka má :

- DPH z poskytnutých záloh vo výške 94 867,-€
- prijatá pôžička Trilogy Trost vo výške 270 000,-€
- prijatá pôžička Szilcar Partners s.r.o. vo výške 281 000,-€
- prijatá pôžička Jarmila Szilasiová. vo výške 162 000,-€
- prijatá pôžička Jozef Chmura vo výške 200 000,-€
- prijatá pôžička M. Bakalíková vo výške 30 000,-€
- prijatá pôžička QMBFIN s.r.o. vo výške 30 000,-€
- vklady člena predstavenstva vo výške 47 400,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2023 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	222 345
Ostatné výnosy	0
Tržby z predaja HM	0
Výnosy celkom	222 345

b) kurzové zisky

- v roku 2023 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Telefon	321
Účtovné a právne služby	18 215
Výkon spávy a PTS	9 430
Oprava a údržba	8 898
Ostatné služby	1 714
Porad a market. služby	6 291
Poštovné	11
Revizné práce	3 279
Spolu	48 159

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 121,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	5 789	28 724
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.BO	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.BO
Zákl. imanie zapísané do OR	1 400 000	0	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	213 569	107 684	0	321 253
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	107 684	22 416	107 684	22 416
Vlastné imanie	1 921 253	130 100	107 684	1 943 669