

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **SVBaNP RADVANČOK**  
Dátum vzniku: 03.05.1995  
IČO: 35652900  
DIČ: 2021116878  
Sídlo účtovnej jednotky: Radvanská 2 - 4, 974 05 Banská Bystrica  
Predseda účtovnej jednotky: Ján Uhrík  
Rada (kontrolný orgán): Ľubica Baisová, Medved' Ján, Ing. Ladislav Šimko, PhDr. Paršo Jozef

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	38 994,84	19 162,15
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 10 237,66	- 9 441,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	56 314,40	49 605,94
- voči obnove domu	041	153 460,58	162 451,04
Náklady budúcich období	058	0,00	381,89

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	8 876,14	8 359,95
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	61 055,57	57 943,51
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	537,51	576,90
Zúčtovanie daní	091	235,96	238,50
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 366,40	- 7 409,91
Dlhodobé bankové úvery	098	153 460,58	162 451,04

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	33 533,38	33 405,75
Výnosy z použitia fondu	64	2 841,56	11 605,10
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	74,95	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 398,35	6 050,05

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 924,90	16 256,43
Osobné náklady	08	1 300,77	1 398,72
Tvorba fondov	30	33 608,33	33 405,75
Daň z príjmov	76	14,24	0,00