

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **SVB KRIVÁNSKA**
Dátum vzniku: 01.02.2017
IČO: 50723081
DIČ: 2120435493
Sídlo účtovnej jednotky: Krivánska 6141/17, 974 11 Banská Bystrica
Predseda účtovnej jednotky: Mária Bravčoková
Rada (kontrolný orgán): Ing. Karol Jurášek, Ing. Jozef Hollý, Viera Mračková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	180 981,73	168 056,44
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 9 257,68	- 9 164,71
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	47 151,07	39 360,86
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 961,98	4 143,53
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	48 813,73	43 244,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	674,28
Zúčtovanie daní	091	0,00	292,21
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	164 099,41	149 898,29
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 454,13	17 339,22
Výnosy z použitia fondu	64	3 253,01	4 942,71
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 261,76	4 918,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 815,69	8 161,83
Osobné náklady	08	1 699,08	1 699,08
Tvorba fondov	30	17 454,13	17 339,22
Daň z príjmov	76	0,00	0,00