

Čl. I Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: **SVB Námestie odborárov 47**
Sídlo: Námestie odborárov 47/1, 935 21 Tlmače
Dátum založenia: 28.12.2005
- Štatutárne orgány spoločenstva:
Predseda: Jana Kinčoková
Dozorná rada: Ing. Iveta Švarcová
Jana Kajabová
Žofia Kováčová
- Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
- Počet zamestnancov : 1

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účt. jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku		

- Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov dňa : 22.06.2023.

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- V priebehu roka 2023 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
- 3.1. Obstarávacou cenou oceňovala
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)
 - Pritom obstarávacía cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
- peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
- 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
- Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty	43 120,21	37 617,23
Účet stavebného sporenia	0	0
Spolu	43 120,21	37 617,23

1. Krátkodobé pohľadávky - náklady na vyúčtovanie pre rok 2023 v sume 52 671,36€ (ktoré sú všetky v lehote splatnosti). Pohľadávky voči vlastníkom bytov za nesplatené úvery v banke sú vo výške 104 157,70€, z toho dlhodobé vo výške 94.368,07€ a krátkodobé splatné do jedného roka vo výške 9.789,63€.
2. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

3. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	predchádzajúceho účtov. obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	157 048,87	157 755,93
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky spolu	157 048,87	157 755,93

Pohľadávky zahŕňajú krátkodobé pohľadávky vykázané na r. 042 Súvahy a dlhodobé pohľadávky vykázané na r. 037 Súvahy. V sume pohľadávok sú aj náklady na vyúčtovanie, ktoré sa zúčtujú v nasledujúcom roku.

5. Položky časového rozlíšenia :

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období: bez náplne.
- Výnosy budúcich období – bez náplne.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

Imanie a fondy	Stav na zač. účt.obd.	Prírastky (+)	Úbytky(-)	Presuny (+,-)	Stav na konci účt.obd.
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	24 064,95	19 882,27	15 180,43	0,00	28 766,79
Ostatné fondy					
Spolu	24 064,95	19 882,27	15 180,43	0,00	28 766,79

7. Tabuľka o zúčtovaní výsledku hospodárenia m.o.

HV – za rok 2022 bol podľa výkazu strata 2.007,26 Eur

Názov položky	bezprostredne predch. ÚO
účtovná strata(-) / zisk(+)	- 2.007,26
zúčtované z FPÚaO	- 2.007,26

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	67 777,87	58 444,47
Krátkodobé záväzky spolu	67 777,87	58 223,75

9. Opis a výška cudzích zdrojov

účet	názov	r.	PS 1.1.2023	prírastky	úbytky	KS 31.12.2023
321	Závazky z obchodného styku		4 833,83	57 216,42	55 594,22	6 456,03
324	Prijaté preddavky		53 463,68	52 408,55	44 780,31	61 091,92
325	Ostatné záväzky		-			-
Spolu			58 297,51	109 624,97	100 374,53	67 547,95
331	Zamestnanci	.089	75,32	1 606,82	1 562,14	120,00
336	Zúčtovanie s poisťovňami	.090	51,01	763,57	733,28	81,30
341	Daň z príjmov PO	.091	2,96	0,47	2,96	0,47
342	Daň zo závislej činnosti	.091	17,67	264,44	253,96	28,15
Spolu			146,96	2 635,30	2 552,34	229,92
			-	-	-	-

Závazky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

druh cudzieho zdroja	úver/mena	výška úroku v %	splatnosť	forma zabezpeč.	suma istiny 31.12.2023	suma istiny 31.12.2022
Dlhodobý bankový úver 5187554814 SLSP	121 000,00 €	RPMN 2,68%	28.2.2034	zál. právo k pohľadávkam	104 157,70	113 815,66
Spolu		x	x	x	104 157,70	113 815,66

V roku 2022 bol poskytnutý úver zo Slovenskej sporiteľni vo výške 121.000,- € na obnovu rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva BD a to rekonštrukciu rozvodov SV, TÚV, cirkulácie TÚV a kanalizácie. Časť sa použila na predčasné splatenie úveru v ČSOB,a.s.

11. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci predchádz. účtov.obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Správa bytov za január 2024	0	0	0	0

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2023	rok 2022
641	Zmluvné pokuty a penále	50	2,51	15,57
644	Úroky	53		
647	Osobitné výnosy-správč. popl.	56	4 455,84	3 973,92
649	Iné ostatné výnosy	58		
656	Výnosy z použitia fondu	64	4 696,01	7 523,74
spolu			9 154,36	11 513,23

2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2023	rok 2022
501	Spotreba materiálu	01		
511	Opravy a udržiavanie	04	732,33	3403,94
518	Ostatné služby	07	5 676,79	6 210,85
521	Mzdové náklady	08	1 606,82	1 236,37
524	Zákonné sociálne poistenie	09	548,43	421,94
527	Zákonné sociálne náklady	11		16,24
538	Ostatné dane a poplatky	15	16,90	
544	Úroky	19	1 608,01	1 948,87
549	Iné ostat. náklady-poistné, bank.popl.	24	116,8	263,75
556	Tvorba fondov	30	2,51	15,57
	Spolu		10 308,59	13 517,53
591	daň z príjmov	76, 77	0,47	2,96
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-1 154,70	-2 007,26

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky:

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá iné budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poistných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.