

## Článok I - Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:

*Agro - Dvor, s.r.o. Pohranice*

#### Sídlo účtovnej jednotky:

*951 02 Pohranice 184*

#### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

*Účtovná jednotka bola zriadená za účelom poľnohospodárskej prvovýroby a ďalších činností súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou, kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja, prenájom nehnuteľností....*

### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

**Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 bola schválená na výročnom valnom zhromaždení dňa 19.6.2023.**

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

#### Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

*Účtovná závierka Spoločnosti Agro - Dvor, s.r.o. je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 .*

*Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.*

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

- Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadnej skupiny účtovných jednotiek.*

### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	10	16
<i>Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov</i>	3	3
<i>Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)</i>	4	4

## Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti II. a) – d)

Spoločníci: Ing. Daniel Orlík

Ing. Ondrej Lauro

Konatelia: Ing. Daniel Orlík

Ing. Ondrej Lauro

Ing. Daniel Orlík ml.

Marek Lauro

**Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky :**

*V priebehu rok 2023 neboli členom štatutárnych orgánov poskytnuté žiadne príjmy ani výhody .*

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

*Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.*

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

*„Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe“.*

**III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
<i>DNM obstaraný kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	
<i>DNM obstaraný vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>	
<i>DNM obstaraný iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>	
<i>DHM obstaraný kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	
<i>DHM obstaraný vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>	
<i>DHM obstaraný iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>	
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	
<i>Zásoby obstarané kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	
<i>Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>	
<i>Zásoby obstarané iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>	
<i>Zákazková výroba</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	
<i>Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	

<i>Pohľadávky</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	
<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	
<i>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	
<i>Závazky</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	
<i>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	
<i>Deriváty</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	
<i>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	
<i>Prenajatý majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	
<i>Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	
<i>Iný majetok (konkretizujte)</i>		
<i>Splatná a odložená daň z príjmov</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	

### III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

*V priebehu roka 2023 sme opravné položky k majetku netvorili.*

### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

*V priebehu roka 2023 sme tvorili zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky.*

### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: -----

-

**Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov: -----**

### III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: -----

### III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

-----

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

*Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:*

<b>Druh majetku</b>	<b>Doba odpisovania</b>	<b>Sadzba odpisov</b>	<b>Odpisová metóda</b>
<i>Automobily, poľnohosp. stroje,prístroje</i>	<i>4 roky</i>	<i>25 %</i>	<i>linárny odpis</i>
<i>Zdvíhacie manipulačné zariadenia</i>	<i>6 rokov</i>	<i>16,6 %</i>	<i>linárny odpis</i>
<i>Nádrže a zásobníky a pestovat.celky trv.porastov</i>	<i>12 rokov</i>	<i>8,33 %</i>	<i>linárny odpis</i>

Nebytové poľnohospodárske budovy	20 rokov	5,00%	linárny odpis
Sociálne administratívny budovy	40	2,50 %	lineárny odpis

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú.**

### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

-----

### III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

-----

### Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

-----

#### IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

-----

#### IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

-----

#### IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	35015	63642
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	33733	60233

#### IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Zmluva o zriadení záložného práva	k nehnuteľnosti	

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Zmluva o zriadení záložného práva	k nehnuteľnosti	

#### IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

-----

#### IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka **nevytvorila** v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

#### IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácie	200689	214263

**Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

V priebehu roka 2023 sme zaúčtovali na základe podanej žiadosti Pôdohospodárskej platobnej agentúre podporu - dotáciu vo výške 200 689 Eur. K 31.12.2023 ostala nevyplatená časť podpory vo výške 120 670 Eur.

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

-----

**Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Práva zo servisných zmlúv</i>		
<i>Práva z poisťných zmlúv</i>		
<i>Práva z koncesionárskych zmlúv</i>		
<i>Práva z licenčných zmlúv</i>		
<i>Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov</i>		
<i>Práva z privatizácie</i>		
<i>Práva zo súdnych sporov</i>		
<i>Iné práva</i>		

Dodatočné informácie o podmienenom majetku: -----

**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:**

**Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch: -----**

## **V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch**

-----

**Dodatočné informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykázaných v účtovných výkazoch:**

-----

## **V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

**Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

-----

## **Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

-----

**Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

-----

*V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.*

## **Článok VII - Ostatné informácie**

### **VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

*Účtovná jednotka uvedie informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom uvedie aj náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme. Ak účtovná jednotka vykonáva aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:*

- všetkých formách prijatej náhrady*
- účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov a*
- všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.*

-----

**VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:**

-----

**VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

-----

**Pohranice, 29.2.2024**