

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **FLORÉN**  
Dátum vzniku: 06.11.1998  
IČO: 35984015  
DIČ: 2120374432  
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 902/34, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Mrázová Miroslava, PhD.  
Rada (kontrolný orgán): Tatiana Ihringová, Ján Vereš, Albert Schmidt

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	43 100,40	43 321,69
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 957,05	- 3 083,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	33 366,44	26 775,72
- voči obnove domu	041	218 177,31	230 812,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 597,95	3 523,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	33 700,04	28 432,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	685,66	687,04
Zúčtovanie daní	091	409,03	416,63
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	21 316,71	20 906,52
Dlhodobé bankové úvery	098	233 977,71	243 859,71

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 458,96	17 427,63
Výnosy z použitia fondu	64	3 099,32	2 273,23
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	724,23	764,23
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 221,84	2 104,56

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 698,75	2 747,78
Osobné náklady	08	1 484,63	1 484,63
Tvorba fondov	30	18 183,19	18 191,86
Daň z príjmov	76	137,78	145,38