

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **ORGOVÁN**  
Dátum vzniku: 17.08.2001  
IČO: 37825771  
DIČ: 2022196583  
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 194/23, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Bc. Blanka Faltýnková  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	20 274,85	18 535,59
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	90,52	67,20
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 453,53	1 334,02
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	59,03	364,56
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 611,20	1 337,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	20 148,67	18 234,93
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 953,92	2 953,92
Výnosy z použitia fondu	64	1 040,18	2 638,29
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	466,56	441,44

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 506,74	3 079,73
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 953,92	2 953,92
Daň z príjmov	76	0,00	0,00