

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

(1) Obchodné meno
účtovnej jednotky:

Sídlo:

Wöhrle Immobilien s.r.o.

Továrenská 1A

Šurany 942 01

(2) Údaje o konsolidovanom
celku:

Spoločník Wöhrle GmbH & Co. KG, Kengelweg 16, Wildberg 722 18, Nemecko má povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť Wöhrle Immobilien s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 17.10.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 17.10.2017 (Obchodný register Okresného súdu Nitra v Nitre, oddiel Sro., vložka 44315/N).

(3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Spoločnosť nemá v pracovnom pomere žiadneho zamestnanca.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**Čl. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik nenakupoval dlhodobý nehmotný majetok

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v

zložení: Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie skonto poisťné clo

Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik realizoval v roku 2023 malú rekonštrukciu strechy.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v

zložení: Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v
 zložení
dopravné provízie poisťné clo

Čl. II (2) a) Dlhodobý finančný majetok

Podnik nevlastnil dlhodobý finančný majetok

Podnik v bežnom roku vlastnil dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok oceňoval podnik:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 inak:

Čl. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou

Podnik nenakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ § 43:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Čl. II (2) b) 2. Zásoby obstarané kúpou

Podnik nenakupoval zásoby

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poisťné clo
 iné

Čl. II (2) c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Čl. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch. Podnik ich oceňoval menovitou hodnotou.

Čl. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Čl. II (2) f) Derivátové operácie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania a odpisové metódy pri určení odpisov

Spoločnosť účtovala o odpisoch dlhodobého hmotného majetku. budova je odpisovaná účtovne 40 rokov. Skladovacia hala je odpisovaná 20 rokov

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|--|
|--------------------------------|-------------|--|

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Spoločnosť obdržala dotáciu na energie z programu ministerstva hospodárstva.

| Dotácia | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|---------|----------|---------------|

Dotácia na pomoc z energiami

16.185 EUR

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Strana :

2

ČI. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky | Celková suma |
|---------------------|---------------|
| Bankový úver | 1.796.314 EUR |
| Úver od spoločníkov | 600.000 EUR |

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Suma zabezpečených záväzkov je 2.797.878 EUR. Úver je zabezpečený založným právom na nehnuteľnosť a založenými pohľadávkami.

ČI. III (3) a) b) c) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI. III (5) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Čl. III (5) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy:

Vzhľadom na ťažkú ekonomickú situáciu Lindenmaier Slovakia s.r.o sme vypovedali nájomnú zmluvu . Nájomný vzťah končí 31. augusta 2024. Wöhrle Immobilien s.r.o bude hľadať nástupcu. Wöhrle k.s tiež zvažuje využitie voľnej plochy .