

A. Všeobecné údaje

(1) **Názov účtovnej jednotky /spoločenstva :** AMOS Košice
 Sídlo: Komenského 41, 040 01 Košice
 Dátum vzniku: 3.11.1997
 IČO: 31262121
 DIČ: 2021342257

(2) **Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

Predseda: MVDr. Marcel Lőrincz

Orgány spoločnosti : Zhromaždenie

Predseda

Rada

Členovia Rady:

Ing. Ján Strelka

Mgr. Eva Zummerová

Ing. Ján Hanušovský

Vladimíra Bačová

RNDr. Lenka Kaňková Friedmanová

(3) **Opis činnosti**, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

- správa bytov a nebytových priestorov na Komenského 41 a 43 v Košiciach

- prenájom nebytových priestorov na Komenského 41 a 43 v Košiciach

(4) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:** 0 /nula/

(5) **Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:** účtovná jednotka nemá v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadnu organizáciu

B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

V bežnom roku nedošlo k žiadnym zmenám.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka neobstaráva a ani nevytvára vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný a hmotný majetok ani zásoby.

Pohľadávky a záväzky oceňuje menovitou hodnotou.

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

Keďže účtovná jednotka neeviduje žiadny dlhodobý majetok a ani v budúcnosti ho neplánuje obstarávať, nemá vytvorený odpisový plán.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Účtovná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy.

C. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- 1) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý a krátkodobý finančný majetok.
- 3) Účtovná jednotka nevykazuje zásoby.
- 4) Účtovná jednotka nevykazuje oprávky k pohládkam.
- 5) Prehľad o výške pohládkov – v tabulke:

Tabuľka o pohládkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	12 124	10 985
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky spolu	12 124	10 985

- 6) Účtovná jednotka nevykazuje položky časového rozlíšenia nákladov a ani žiadne položky príjmov budúcich období.
7) Účtovná jednotka v zmysle Zákona č. 182/1993 Z. z. § 10 ods. 1 vytvára fond prevádzky, údržby a opráv domu.

Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	0				0
z toho: nadačné imanie v nadácii	0				0
vklady zakladateľov	0				0
prioritný majetok	0				0
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	64 690	18 375	9 770	0	73 295
Fond reprodukcie	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precen.kapit. účastín	0				0
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	0				0
Fondy tvorené zo zisku	0				0
Ostatné fondy	0				0
Nevysporiad. výsledok hospodár. minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0				0
Spolu	64 690	18 375	9 770	0	73 295

- 8) Prehľad o výške záväzkov – v tabuľke:

Tabuľka o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0	145
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	17 673	17 313
Krátkodobé záväzky spolu	17 673	17 458
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	379	303
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	18 052	17 761

- 9) Sociálny fond – účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov, preto nevytvára ani sociálny fond.
- 10) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka nemá žiadne.
- 11) Účtovná jednotka v bežnom roku neúčtovala o položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a ani výnosov budúcich období.
- 12) Účtovná jednotka neeviduje prenajatý majetok.

D. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Účtovná jednotka je spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov, účtovníctvo je analyticky rozdelené na hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť, z ktorých za rok 2023 vykázala nulový hospodársky výsledok.

V nezdaňovanej činnosti z celkových výnosov 9 785 eur predstavujú výnosy z použitia fondu vo výške 9 785 eur. Z celkových nákladov vo výške 9 785 eur tvorí spotreba materiálu 626 eur; opravy a udržiavanie 4 678 eur, ostatné služby 4 345 eur, iné ostatné náklady 136 eur.

V spoločenstvách je zdaňovanou činnosťou prenájom spoločných priestorov a prijaté úroky. V roku 2023 účtovná jednotka neprenajímala spoločné priestory domu, ani nemala príjem z úrokov za oneskorenú úhradu nájomného od vlastníkov bytov.

Účtovná jednotka nevykazuje kurzové straty a kurzové zisky.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítormi.

E. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, odpísané pohľadávky a ani ďalšie položky.

F. Ďalšie informácie

Ku dňu zostavenie účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti.