

## I/ Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

**ZAJIC STAV, s.r.o.**  
**Blumentálska 23, 811 07 Bratislava**

Dátum založenia: 29.07.2020  
Dátum vzniku: 28.08.2020  
IČO : 53 227 751  
DIČ: 2121315922

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- čistiace a upratovacie služby
- prenájom hnutelných vecí
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 2

## II/ Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

### a/ dlhodobý nehmotný, hmotný, finančný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou. Túto cenu tvorila fakturovaná suma a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť kúpený majetok zaradila do odpisovej skupiny 1 a 2 podľa príslušného zákona a odpisuje ho rovnomerným spôsobom. Niektorý dlhodobý hmotný majetok bol obstaraný prostredníctvom fakturácie, niektorý na základe lízingovej zmluvy a časť bola financovaná na základe zmlúv o spotrebnom úvere a postupne sa spláca.

Spoločnosť neviduje žiadny dlhodobý nehmotný a finančný majetok.

### b/ zásoby

Spoločnosť oceňuje nakúpené zásoby /materiál/ obstarávacou cenou.

Pre účtovanie zásob si spoločnosť zvolila spôsob B podľa Postupov účtovania.

Ku koncu účtovného obdobia bola vykonaná fyzická inventúra materiálových zásob na sklade a materiál v hodnote 9361 EUR bol preúčtovaný z nákladov na účet 112-Materiál na sklade. Inventúrny stav skladových zásob, ktorý bol k 31.12.2022 bol zúčtovaný do nákladov.

### c/ pohľadávky

Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku.

V krátkodobých pohľadávkach sú pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky a daňová pohľadávka z preplatku dane z motorových vozidiel, ktorá vznikla po zúčtovaní daňovej povinnosti s preddavkami platenými v priebehu účtovného obdobia.

### d/ krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou. Tvorí ho finančná hotovosť v pokladni.

### e/ záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka záväzky oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

### f/ O derivátových operáciách neúčtovala.

### 3. Odpisový plán pre dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka od momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania začala účtovať mesačné účtovné odpisy. Pri ich stanovení vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku. Pri odpisovaní podľa zákonných ustanovení používa rovnomerný spôsob odpisovania. V tomto účtovnom období boli predané tri motorové vozidlá a zakúpené jazdené motorové vozidlá boli zaradené do dlhodobého hmotného majetku do odpisovej skupiny 1 a odpisujú sa rovnomerným spôsobom.

### 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka je mikro účtovnou jednotkou. V priebehu účtovného obdobia sa neuskutočnili zmeny spôsobu oceňovania majetku.

Spotrebu pohonných látok účtuje vo forme paušálnych výdavkov do výšky 80% z celkového preukázateľného nákupu pohonných látok pre každé vozidlo samostatne. K tomu primerane postupuje aj pri odpočte DPH z nákupu pohonných látok.

5. ÚJ neúčtovala o významných chybách z minulých účtovných období.

## III/ Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Tržby z predaja služieb predstavovali v bežnom účtovnom období sumu 670341 EUR. Týkali sa predovšetkým zatepl'ovacích prác budov, stavebných prác a údržby a iných servisných prác zabezpečovaných našou spoločnosťou.

V tržbách z predaja dlhodobého hmotného majetku je fakturovaná suma z predaja jazdených motorových vozidiel vo výške 27300 EUR.

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú predovšetkým náhrady z poisťovních udalostí od poisťovne.

Do nákladov spotreby materiálu vo výške 275641 EUR bol účtovaný hlavne materiál spotrebovaný pri zabezpečovaní zatepl'ovacích a iných stavebných prác, náklady na pracovné náradie, pomôcky, kancelárske a čistiace potreby a spotreba pohonných látok. Nákup pohonných látok presahujúci zákonom stanovený paušál s prislúchajúcou DPH je evidovaný na samostatnom analytickom účte a bol vylúčený z daňových nákladov. Náklady za poskytnuté služby predstavovali sumu 260725 EUR. Zahŕňajú predovšetkým náklady súvisiace s dodávateľským spôsobom zabezpečovania zatepl'ovacích prác a iných stavebných prác, poštovné a telefónne poplatky, účtovnícke služby a náklady na opravu a údržbu motorových vozidiel.

Služby zaradené do kódu Klasifikácie produktov 69.2, ktoré neboli zaplatené do konca tohto účtovného obdobia, boli vo výške 1298 EUR zaúčtované na samostatný analytický účet ako nedaňový náklad a taktiež neuhradený nájom kontajnera vo výške 220 EUR.

V osobných nákladoch 41762 EUR sú účtované mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie a zákonné sociálne náklady.

Daň z motorových vozidiel, ostatné nepriame dane a poplatky predstavujú sumu 996 EUR.

Účtovné odpisy dlhodobého majetku boli účtované vo výške 42376 EUR.

Zostatková cena z predaja jazdených osobných motorových vozidiel predstavuje sumu 24750 EUR.

V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť je predovšetkým povinné zmluvné a havarijné poistenie motorových vozidiel v poisťovni Kooperatíva, ČSOB, Komunálna poisťovňa a poisťovňa Generali.

Náklady na finančnú činnosť evidujú hlavne bankové poplatky a bankové úroky.

V tomto účtovnom období výsledkom hospodárenia pred zdanením bol zisk 39155 EUR a po spracovaní daňového priznania bola zaúčtovaná splatná daň z príjmu 8885 EUR.

## 2. Informácie o záväzkoch

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ÚJ neeviduje.

V dlhodobých záväzkoch so splatnosťou nad jeden rok je zostatok nesplateného spotrebného úveru a nájmu z lízingovej zmluvy od spoločnosti ČSOB Leasing vo výške 19896 EUR.

V krátkodobých záväzkoch sú záväzky z obchodného styku vo výške 2189 EUR, mzdové záväzky 1951 EUR. V daňových záväzkoch je daň zo závislej činnosti za 12/2023 vo výške 255 EUR, daňová povinnosť DPH za 12/2023 7294 EUR a nedoplatok na dani z príjmu za rok 2023 vo výške 786 EUR, ktorý vznikol po započítaní daňovej povinnosti s preddavkami platenými počas účtovného obdobia. V ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 19214 EUR je záväzok zo mzdy voči spoločníkovi 2330 EUR a zvyšok tvorí preúčtovaný úver ČSOB Leasing so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka.

Zákonná krátkodobá rezerva vo výške 650 EUR bola vytvorená na zostavenie účtovnej závierky a na spracovanie daňového priznania za rok 2023.

V bežných bankových úveroch je vykázaný kontokorentný účet vo VÚB v sume 24361 EUR.

Po schválení HV za rok 2022 bol zisk po zdanení v sume 27608 EUR preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období.

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst.2 a §217a Obch. zák.

Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ju výrazne ovplyvnili.

V Bratislave, 21.03.2024