

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. 12. 2023
(v EUR)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVEX spol. s r. o.
 sídlo účtovnej jednotky: Skladová 2, 917 01 Trnava
 dátum jej založenia alebo zriadenia: 14.09.1992
 dátum vzniku : 15.12.1992
 identifikačné číslo organizácie: 31426000
 daňové identifikačné číslo : 2020391274

Hlavná činnosť účtovnej jednotky: výstavba neobytných budov

B. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku kt. sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	16
počet vedúcich zamestnancov	0	3

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.06.2023.

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

Konať menom spoločnosti sú oprávnení 2 konatelia spoločne.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	účtovné obdobie 2022	účtovné obdobie 2021	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	657588	1918343	áno
Čistý obrat celkom	1978997	3560375	áno
Počet zamestnancov	16	15	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, a rozhodla sa postupovať ako **malá účtovná jednotka** a zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou primerane aplikované.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- menovitou hodnotou:

krátkodobý finančný majetok -peňažné prostriedky

záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

- obstarávacou cenou:

zásoby

dlhodobý hmotný majetok

dlhodobý nehmotný majetok

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa účtuje na obstaranie a odpisuje sa 2 roky počnúc mesiacom uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený tak, že odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Predpokladaná doba používania, použité účtovné metódy odpisovania a účtovná odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokl.doba používania-roky	Účtovná metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %

Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 12	lineárne	25-8,3
Dopravné prostriedky	4	lineárne	25
Drobný dlh. hmot.majetok	2	lineárne	50

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok kúpou, odpisovala dlhodobý hmotný majetok podľa schváleného odpisového plánu.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie-2023

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	309971	309971
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	8426	8426
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	301545	301545
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	299590	299590
Prírastky	0	0	7517	7517
Úbytky	0	0	8426	8426
Stav na konci účtov.obd.	0	0	298681	298681
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	10381	10381
Stav na konci účtov.obd.	0	0	2864	2864

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	320285	320285
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	10314	10314
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	309971	309971
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	300282	300282
Prírastky	0	0	9622	9622
Úbytky	0	0	10314	10314

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci</i>	<i>Spolu</i>
Stav na konci účtov.obd.	0	0	299590	299590
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	20003	20003
Stav na konci účtov.obd.	0	0	10381	10381

Zásoby

Zásoby /materiál/ sa oceňujú pri nákupe obstarávacou cenou a pri výdaji sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Nedokončená výroba sa oceňuje na vstupe aj pri výdaji vlastnými nákladmi.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia neboli tvorené. Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú predmetom záložného práva.

Veková štruktúra pohľadávok

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splat.</i>	<i>Spolu</i>
Dlhodobé pohľ.spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľ. spolu	225057	2212	227269
Pohľ. z obch.styku	128268	2212	130480
Pohľ.voči spoločníkom	0	0	0
Daňové pohľadávky	1514	0	1514
Iné pohľadávky	2210	0	2210

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pohľ. po lehote splatnosti	2212	2212
Pohľadávky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	225057	474769
Krátkodobé pohľ. spolu	227269	476981

Opravné položky k pohľadávkam

<i>Pohľadávky</i>	<i>Stav OP na zač. účtov. obdobia</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu vyradenia z účtovníctva</i>	<i>Stav OP na konci účtov. obdobia</i>
Pohľadávky z obch.styku	2212	0	2212	0	0
Pohl'.voči spoločnikom	0	0	0	0	0
Iné pohl'.	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	2212	0	2212	0	0

Krátkodobý finančný majetok-finančné účty

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pokladnica,ceniny	1492	3671
Bankové účty	535872	150435
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	537364	154106

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Kritériom na účtovanie účtovných prípadov časového rozlíšenia je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	828	2067
Poistné	0	0
Software	828	2067
Telefón a internet	0	0

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Údaje o základnom imaní:

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predch. účtovné obdobie</i>
Základné imanie celkom	6650	6650
Pohľadávky za upísané vl. imanie	0	0
Hodnota splateného zákl.imania	6650	6650
Hodnota podielov podľa spoloč.:		
Ing. Jozef Bachratý	2660	2660
Ing. Viliam Kolenič	2660	2660
Ing. Ján Píkna	1330	1330

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

<i>Položka</i>	<i>Bezprostredne predch. účtovné obdobie</i>
Účtovný zisk 2022	47331
Vysporiadanie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie 2023</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatut. a ostatných. fondov	0
Prídel do ostatných kapitálových fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Úhrada straty minulých rokov	0
Prevod do nerozdeleného zisku min.rokov	47331
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	0
Iné	0
Spolu	47331

Tvorba a čerpanie rezerv

Spoločnosť vytvára rezervy za účelom zabezpečenia správneho vykazovania hospodárskeho výsledku v zmysle Internej smernice na tvorbu rezerv z 31.01.2011.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závázky do a po lehote splatnosti

<i>Závázky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Závázky po lehote splat.	0	0
Závázky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	606501	356160
Krátkodobé záv. spolu	606501	356160
Závázky so zostat. dobou splatnosti 1-5 rokov	243	0
Záv. so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé závázky spolu	243	0

Informácie o odloženom daňovom záväzku

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Dočasný rozdiel medzi účtov. a daňovými odpismi	0	0
Odpočítateľné/pripočítat. zdaniteľné	-	-
Sadzba dane z príjmov	21	21
Odložená daňová pohľad.	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odlož. daň záväzku	0	0
-zaúčtovaná ako náklad	0	0
-zaúčtovaná do VI	0	0

Závázky zo sociálneho fondu

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Začiatkový stav SF	0	199
Tvorba SF na ťarchu nákladov	2426	2071
Tvorba SF zo zisku	0	828
Ostatná tvorba SF	0	0
Tvorba SF spolu	2426	2899
Čerpanie SF	2183	3098
Konečný zostatok SF	243	0

Bankové úvery

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o čerpaní úverov-kontokorentu so SLSP.a.s. a kontokorentu s Československou obchodnou bankou, a.s. .

H. Informácie k údajom vo výnosoch

Tržby za vlastné výkony

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Stavebné práce</i>		<i>Nájomné</i>	
	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>
Slovenská republika	1978997	2357183	0	0
Spolu	1978997	2357183	0	0

Čistý obrat

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja služieb	2357183	1978997
Tržby z predaja DHM a materialu	0	821
Iné výnosy -bežná činnosť	65626	96519
Čistý obrat	2357183	1978997

I. Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch

Významné položky nákladov

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady na poskytnuté služby, z toho	1726155	1381725
subdodávky	1600808	1253661
nájomné	47562	42568
Marketingové služby	49825	47373
Cestovné	16169	14276
Opravy a údržba	11227	8308
reprezentačné	564	693

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Ost.významné. položky nákladov z hosp.činnosti,z toho		
materiál a energie	401763	309850
odpisy	7517	9622
Osobné náklady	338535	310154
Ostatné	5404	6030
Finančné náklady	55736	7586

Daň z príjmov

Bežné účtovné obdobie***Bezpr. predchádz. účt. obdobie***

<i>Položka</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>
Výsledok hospodár. pred zdanením z toho:	-114062	x	x	47331	x	x
Teoretická daň	x	-23953	21	x	9939	21
Položky zvyšujúce HV	122140	25649	21	30329	6369	21
Položky znižujúce HV, z toho: výnosy zdanené zražkou	66879	14044	21	78676	16522	21
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-58801	-12348	21	-1016	0	21
Odpočít daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Splatná daň z príjmov z toho:	x	0	21	x	0	21
-zrážková daň	x	0	21	x	0	21
Odlož. daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	0	21

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Zmeny zložiek vlastného imania

Bežné účtovné obdobie 2023

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	161981	47331	114062	-47331	47919
Základné imanie	6650	0	0	0	6650
Pohl'. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	32000	0	0	0	32000
Zákonný rezervný fond z kapit.fondov/nedeliteľný f./	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	32000	0	0	0	32000
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne a ostatné fondy	44000	0	0	0	44000
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	0	47331	0	0	47331
Neuhradená strata min.rokov/429/	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	47331		114062	-47331	-114062
Rozdelený zisk - dividendy	0	x	x	0	x
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Predchádzajúce účtovné obdobie 2022

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	203478	53331	0	-94828	161981
Základné imanie	6650	0	0	0	6650
Pohl'. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	28000	4000	0	0	32000
Zákonný rezervný fond z kapit.fondov/nedeliteľný f./	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	30000	2000	0	0	32000
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne a ostatné fondy	44000	0	0	0	44000
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	0	0	0	0	0
Neuhradená strata min.rokov/429/	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	94828	47331	0	-94828	47331
Rozdelený zisk - dividendy	0	x	x	334497	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

