

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 7 8 5 2 1 0 8

/SID

Čl. I

Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: **SVB a NP Pradiarska 1,3,5**
Sídlo: Pradiarska 5/23 Levice
Dátum založenia: 20.12.2002
- Štatutárne orgány spoločenstva
Predseda: Ing. Kocun Ondrej
Dozorná rada: Jančo Štefan, Karas Tibor, Roman Bóna
- Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
- Počet zamestnancov : 0
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

- Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov dňa : 7.6.2023

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- V priebehu roka 2023 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
 - obstarávacou cenou oceňovala

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)
- Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
- peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
- 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.
Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty Tatra banka	28 422,47	17 379,99
Bežné bankové účty Prima banka	56 610,32	68 739,39
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	139 301,33	128 995,16
Spolu	224 334,12	215 114,54

2. Pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 595,67 €
a z nákladov na vyúčtovanie v sume 81 599,-- € (ktoré sú všetky v lehote

splatnosti) a z poistného v sume 837,83 € za rok 2024. Dlhodobé pohľadávky vo výške 101 855,38 € predstavujú zostatok za nesplatený úver v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 311022	135,43	135,43
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 311021	595,67	2 354,55
Pohľadávky po lehote splatnosti Účet 311021	0	0
Pohľadávky spolu Účet 311	731,10	2 489,98

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich: nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	59 353,76	30 820,88	33 463,65		56 710,99
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	6 154,55	6 375,60	6 861,70		5 668,45
Spolu	65 508,31	37 196,48	40 325,35		62 379,44

7. HV - strata za rok 2022 vo výške 454,19 € bola zaúčtovaná na účet 412087 Fondy tvor. os. pr.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk za rok 2021	28,33

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	106 027,39	85 444,00
Krátkodobé záväzky spolu	106 027,39	85 444,00

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	KS k 1.1. 2023	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2023
321	Záväzky z obchodného styku	13 832,62	92 220,43	96 702,04	9 351,01
324	prijaté preddavky	69 605,48	86 628,08	61 927,55	94 306,01
	spolu	83 438,10	178 848,51	158 629,59	103 657,02
331	zamestnanci	295,00	5107,34	5077,34	325,00
336	zúčtovanie s poisťovňami	152,67	1 988,01	1 987,94	152,74
341	daň z príjmov PO	46,16	85,31	46,16	85,31
342	daň zo záv.činnosti	38,71	492,60	490,26	41,05
	spolu	532,54	7 673,26	7 601,70	604,10
379		1 473,36	3 144,10	2 851,19	1 766,27
		85 444,00	189 665,87	169 082,48	106 027,39

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Men a	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtov.obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účt.obdobia
Dlhodobý bankový Úver	€	3M BRIBOR 2,422%	29.4.2030	Záložné právo na pohľadávky	101 855,38	114 526,22

SVB má poskytnutý úver v zostatkovej hodnote ku dňu účtovnej závierky vo výške 101 855,38 €. V priebehu roka 2023 bola zaplatená istina vo výške 12 670,84 €. Úver bol poskytnutý Dexia bankou v sume celkom 265 551,35 €.

11. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účetného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

Čl. IV Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	Rok 2023	Rok 2022
641	Zmluvné pokuty a penále	50	313,65	107,57
644	úroky	53	0	0
647	osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	6678,51	5985,75
649	Iné ostatné výnosy	58	135,61	136,02
656	výnosy z použitia fondu	64	18200,32	11468,08
	spolu		25328,09	17697,42

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2023	rok 2022
501	Spotreba materiálu	01	102,79	82,14
511	opravy a udržiavanie	04	1976,78	1662,96
518	ostatné služby	07	3271,81	1435,87
521	Mydové náklady	08	5107,34	4385,87
524	Zákonné sociálne poistenie	09	1399,16	993,52
538	Ostatné dane a poplatky	15	0	8
542	Ostatné pokuty a penále	17	8,31	
544	úroky	19	6424,54	3270,23
547	Osobitné náklady na správu SVB/SP/	22	6343,86	5695,26
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	382,80	328,60
556	Tvorba FO z úrokov	30	449,08	243
	spolu		25466,47	18105,45
591	daň z príjmov	76,77	85,31	46,16
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-223,69	-454,19

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.