

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: Spoločenstvo vlastníkov bytov Hronská 5
 Sídlo: Hronská ul. 3003/5, 934 01 Levice
 Dátum založenia: 21. 3. 2003
2. Štatutárne orgány spoločenstva:
 Predseda spoločenstva: Peter Trnovec
- Rada: Ing. Lenka Trnovcová
 Patrik Gyenes
- Zhromaždenie vlastníkov
3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0
 Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 22.11.2023.

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
 Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V priebehu roka 2023 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
 - 3.1. obstarávacou cenou oceňovala
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)

Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.

3.2. menovitou hodnotou oceňovala :

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku
- pôžičky a úvery

3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Úctami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Bežné bankové účty ČSOB banka	7 266,84	8 905,48

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 1 224,13 € a z nákladov na vyúčtovanie v sume 8 635,06 €, (ktoré sú všetky v lehote splatnosti) a z poistného v sume 107,85 za rok 2024 zaplatené v 12/2023.

Dlhodobé pohľadávky vo výške 23 834,00 € predstavujú zostatok za nesplatený úver v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti 311 021	69,30	100,00
Pohľadávky po lehote splatnosti 311 021	1 154,83	563,31
Pohľadávky spolu 311 021	1 224,13	663,31

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich: nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	7 907,34	3 333,72	3 369,29		7 871,77

7. HV – strata za rok 2022 bola zaúčtovaná na ťarchu účtu 412 – Fond údržby a opráv na samostatný analytický účet 412 087 vo výške 170,47 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Účtovná strata za rok 2021	129,87
Vysporiadanie účtovnej straty 2021:	
Z účtu fondu opráv 412 086	129,87

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 556,31	5 668,32
Krátkodobé záväzky spolu	9 556,31	5 668,32

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

Účet	Názov	S r.	PS k 1.1.2023	prírastky	úbytky	KS k 31.12.2023
321	Záväzky z obchodného styku		-279,34	10 091,26	8 294,36	1 517,56
324	Prijaté preddavky		5 827,05	5 812,52	3 727,21	7 912,36
	Spolu	.087	5 547,71	15 903,78	12 021,57	9 429,92
341	Daň z príjmov/zrážková	.090	0,26	0,00	0,26	0,00
379	Ostatné záväzky	.095	120,35	389,24	383,20	126,39
	Celkom krátkodobé záväzky	.086	5 668,32	16 293,02	12 405,03	9 556,31

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho obdobia
Dlhodobý bankový úver 4027963710 ČSOB	€	EURIBOR 12- mesačný +marža 5,49% p.a.	27.2.2040	vinkulácia peňažných prostriedkov na základe zmluvy o vinkulácii vkladu č. 528555REN/V	23 834,00	25 310,00
SPOLU					23 834,00	25 310,00

Československá obchodná banka, a.s. poskytla spoločenstvu dňa 17. 3. 2020 spotrebiteľský úver vo výške 29 000,00 € na refinancovanie úverov poskytnutých Bankou v zmysle Zmluvy o úvere č. 78617-1814030 zo dňa 4.9.2009 a Zmluvy o úvere č. 152536REN zo dňa 24.6.2013 a na financovanie rekonštrukcie strechy, výmeny strešnej krytiny, hydroizoláciou so zateplením. V priebehu roku 2023 bol zaplatená istina vo výške 1 476,00 € a úroky z úveru vo výške 1 145,03 €.

11. Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období neboli vykázané.

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

Účet	Názov	Výkaz r. č.	rok 2023	rok 2022
641	Úroky z omeškania	50	0,00	1,36
647	Osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	556,98	496,74
649	Iné ostatné výnosy	58	0,01	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64	1 722,82	869,21
	Spolu		2 279,81	1 367,31

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

Účet	Názov	Výkaz r. č.	rok 2023	rok 2022
511	Opravy a udržiavanie	04	521,85	309,72
518	Ostatné služby	07	59,49	57,71
544	Úroky	19	1 145,03	505,48
547	Osobitné náklady	22	551,64	495,24
549	Iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	196	168,00
556	Tvorba fondu z úrokov	30	0,00	1,37
	Spolu		2 474,01	1 537,52
591	Daň z príjmov	76,77	0,00	0,26
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-194,20	-170,47

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poistných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.