

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **POD AGÁTOM**
Dátum vzniku: 06.10.1998
IČO: 35983272
DIČ:
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. J. Horvátha 881/55, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Daubnerová Magdaléna*
Rada (kontrolný orgán): *Dérerová Mária, Dérer Ján, Kivader Matej Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 135,68	33 942,53
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 753,91	- 2 125,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	32 656,76	26 416,51
- voči obnove domu	041	160 670,07	172 979,58
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 080,26	3 463,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	34 983,08	28 652,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	141,12	427,28
Zúčtovanie daní	091	67,12	67,12
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	24 766,95	25 623,64
Dlhodobé bankové úvery	098	160 670,07	172 979,58

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 352,06	24 362,17
Výnosy z použitia fondu	64	12 899,24	7 709,14
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 134,40	1 990,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	14 265,64	8 931,54
Osobné náklady	08	768,00	768,00
Tvorba fondov	30	24 352,06	24 362,17
Daň z príjmov	76	0,00	0,00