

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **SPOLBYT**
Dátum vzniku: 24.05.1996
IČO: 35667532
DIČ: 2021477315
Sídlo účtovnej jednotky: *Kráľovohoľská ulica, súpisné číslo 6149, 974 01 Banská Bystrica*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Eva Helexová*
Rada (kontrolný orgán): *Mária Marochničová, Katarína Krišteková, Ing. Andrej Mojžiš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	131 643,74	189 758,54
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 701,05	1 944,25
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	45 104,01	37 958,27
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	18 666,77	4 485,47
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	50 409,00	46 141,90
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	755,27	755,27
Zúčtovanie daní	091	376,17	376,17
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	108 241,59	177 902,25
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	35 186,96	33 151,92
Výnosy z použitia fondu	64	105 252,26	6 912,12
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	404,64	404,64
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 638,48	3 271,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	107 044,68	8 337,50
Osobné náklady	08	1 769,18	1 769,18
Tvorba fondov	30	35 591,60	33 556,56
Daň z príjmov	76	76,88	76,88