

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
(od: 08.09.2017)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
(od: 08.09.2017)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
(od: 08.09.2017)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
(od: 08.09.2017)

polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín
(od: 08.09.2017)

prípravné práce k realizácii stavby
(od: 08.09.2017)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien
(od: 08.09.2017)

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
(od: 08.09.2017)

údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
(od: 08.09.2017)

oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
(od: 08.09.2017)

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
(od: 08.09.2017)

vykonávanie odťahovej služby
(od: 08.09.2017)

sťahovacie služby
(od: 08.09.2017)

poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
(od: 08.09.2017)

kuriérske služby
(od: 08.09.2017)

predaj leteckých prepravných služieb
(od: 08.09.2017)

skladovanie
(od: 08.09.2017)

baliace činnosti, manipulácia s tovarom
(od: 08.09.2017)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
(od: 08.09.2017)

poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
(od: 08.09.2017)

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
(od: 08.09.2017)

ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
(od: 08.09.2017)

počítačové služby
(od: 08.09.2017)

služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
(od: 08.09.2017)

vydavateľská činnosť
(od: 08.09.2017)

finančný leasing
(od: 08.09.2017)

poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
(od: 08.09.2017)

sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
(od: 08.09.2017)

faktoring a forfaiting
(od: 08.09.2017)

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
(od: 08.09.2017)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
(od: 08.09.2017)

prenájom hnuťelných vecí
(od: 08.09.2017)

administratívne služby
(od: 08.09.2017)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
(od: 08.09.2017)

správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
(od: 08.09.2017)

vedenie účtovníctva
(od: 08.09.2017)

vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
(od: 08.09.2017)

prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
(od: 08.09.2017)

organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
(od: 08.09.2017)

prevádzkovanie športových zariadení
(od: 08.09.2017)

čistiace a upratovacie služby

(od: 08.09.2017)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
(od: 08.09.2017)
reklamné a marketingové služby
(od: 08.09.2017)
poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť
(od: 08.09.2017)
prieskum trhu a verejnej mienky
(od: 08.09.2017)
služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
(od: 08.09.2017)
služby požičovní
(od: 08.09.2017)

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Astoria property, s.r.o.

Sídlo:

Záhradnícka 46, 82108, Bratislava - mestská časť Ružinov

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☒ Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Koncom februára 2022 vstúpili ruské vojská na územie Ukrajiny a začal ozbrojený konflikt, ktorý stále pretváral aj počas roka 2023 a poôsobil zvýšenie inflácie, predovšetkým vyšších cien ropných produktov, energií, agrokomodit, zmrazenie diplomatických a obchodných vzťahov, ako aj zvýšeného nárastu dezinformácií a rizika kybernetických útokov. Manažment bude v roku 2024 pokračovať na monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	menovitá hodnota	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávcou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Zásoby	obstarávcou cenou	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	menovitá hodnota	

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Za základné všeobecne uznávané účtovné zásady sa považujú

- zásada bilančnej kontinuity
- kontinuita v používaní účtovných zásad a účtovných metód (consistency)

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 51063301

DIČ 2120622889

Účtovná jednotka schválila neúčtovala počas roka 2023 o dotáciach

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch / výnosoch ktoré majú výnimočný rozsah.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka má celkové záväzky voči dodávateľom k 31.12.2023 1 318 679,54,-eur.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá žiadne zabezpečené záväzky.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Spolu		x

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	% podiel na ZI
---------------	-------	------------------	---------	----------------

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jendotka účtovala o vytvorených kapitálových fondov z príspevkov vo výške 0,- eur

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov	Hodnota záruky členov dozorných orgánov	Hodnota záruky členov iných orgánov
--------------------------------	--	---	-------------------------------------

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jendotka neúčtovala o významných finančných povinnostiach.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

☐ Áno ☒ Nie**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka schválila účtovnú závierku v plnom rozsahu tak ako ju zostavila

Miesto pre ďalšie záznamy